

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР

СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*

Ваљево, Карађорђева 120Ћ / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ изградње

**ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА
ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУБАРСКОЈ БИЦИ**

на КП 411 КО Жупањац



УП 12/2023, Ваљево, јул 2025. године

ИНВЕСТИТОР пројекта је СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА
ШУМАДИЈСКА
Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а,
34000 Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ пројекта је Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
Мирмедмар
Ваљево, Карађорђева 120ђ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ пројектанта је


Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
МИРМЕДМАР
Ваљево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА урбанистичког пројекта је

Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1426 14



КООРДИНАТОР идејног решења је

Проф. др Милован М. Митровић

АУТОР идејног решења је

ђакон Мирослав Д. Николић дипл.инж.арх

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ идејног решења је

Милош М. Томовић дипл.инж.арх
лиценца бр. 300 Г007 08

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Изјава одговорног урбанисте 4. стр.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта5. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....5. - 6. стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта.....6. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 6. - 10. стр.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 10. - 14. стр.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина.....14. – 15. стр.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина.... 15.-16. стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 16. - 17. стр.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара.. 17.-19. стр.

4.2. Мере заштите од пожара..... 19. - 20. стр.

4.3. Мере енергетске ефикасности.....20. стр.

4.4. Инжењерско-геолошки услови20. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ 20. стр.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Положај локације у ширем и ближем оужењу

2. Обухват УП -а и постојеће стање на КТП-у 1:500

3. Плански основ

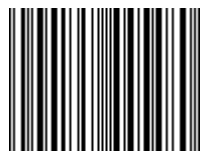
4. Регулационо-нивелациони план са основом приземља 1:500

5. Инфраструктурни план..... 1:500

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Катастарско-топографски план;
- Информација о локацији;
- Уверење РГЗ-а;
- Подаци е -катастра;
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац;
- Услови ЈПКП “Лазаревац”;
- Услови Телеком Србија;
- Мишљење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације;
- Одобрење Епархије шумадијске;
- Услови Секретаријата за саобраћај;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине;
- Решење завода за заштиту природе.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БП 30888/2022

Датум, 22.03.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković
ЈМБГ: 2511977776017

Пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

Скраћено пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR MIRMEDMAR

Пословно седиште: Karađorđeva 120 Ђ, ВАЉЕВО, Србија
Регистарски број/Матични број: 66456587

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112940487

Почетак обављања делатности: 22.03.2022 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Издвојено место:

Адреса: Radobić 16, РАДОБИЋ, МИОНИЦА, Србија
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Адреса за пријем поште: Karađorđeva 120 Ђ, спрат 1, стан 11, ВАЉЕВО, Србија

Адреса за пријем електронске поште: mirmedmar@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 30888/2022, за регистрацију:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Љ. Медуловић-Маринковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11577071258

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1426 14

У Београду,
30. јануара 2014. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) одговорни урбаниста урбанистичког пројекта

Мирјана Медуловић-Маринковић

дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1426 14 даје следећу изјаву:

Изјављујем да је урбанистички пројекат изградње ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУБАРСКОЈ БИЦИ на КП 411 КО Жупањац израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.




ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Инвеститор пројекта, СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а, 34000 Крагујевац, има намеру да изгради Православни спомен центар посвећен Колубарској бици, на кат. парцели 411 КО Жупањац. Епархијски управни одбор Епархије шумадијске је одобрио идејно решење предметног објекта под бр. К Ебр.2939 дана 18. децембра 2024.год.

Просторним планом на овом простору планирана је изградња уз локални јавни пут, а шири простор је окарактерисан као подручје еколошке производње хране.

У делу директне примене Просторног плана, на простору који није планиран да се разрађује плановима генералне и детаљне регулације, обавезна је израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, што је овим путем и урађено.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одл.УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одл.УС, 50/2013-Одл.УС, 98/2013-Одл.УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 57. Закона прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београда“, бр. 10/12).

У Смерницама за спровођење утврђено је да је на подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна израда урбанистичког пројекта за објекте јавних служби.

У истим Смерницама се наводи да се Просторни план спроводи директно, издавањем локацијске дозволе, за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана.

На основу претходних ставова може се закључити да се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, јер је Просторним планом утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта за објекте јавних служби на простору који се не разрађује плановима нижег реда.

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр. 411 КО Жупањац, чија је укупна катастарска површина 50,26 ари, која је формирана као грађевинска парцела у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, по култури пашњак 4. класе и њива 7. класе.

1.4. Услови изградње из планске документације

Намена

Просторним планом на овом простору планирана је изградња уз локални јавни пут, са претежно изграђеним породичним стамбеним и економским објектима пољопривредног домаћинства, а шири простор је окарактерисан као подручје еколошке производње хране, у коме је дозвољена изградња објеката у служби те производње.

Верски објекти и комплекси

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конфесијом, Верски објекти су компатибилни са наменом: становање, мешовити градски центри, комерцијални садржаји и остале зелене површине.

Основне категорије верских објеката за које важе општи критеријуми, су:

- верски објекти – богомоље које користи локална заједница;
- верски објекти – богомоље за потребе седишта цркава и верских заједница вишег ранга верске хијерархије; и
- остали верски објекти (административни, школски, културни, објекти социјалног старања деце, омладине, старих, итд).

Општи критеријуми за планирање верских објеката су:

- поштовање идентитета града (чување визуелног, историјског, културног идентитета града)
- потребе верника
- значај верског објекта за локалну заједницу

Величина богомоље зависи од: облика, величине парцеле, посебних захтева верских заједница везаних за богослужење, од броја гравитирајућих верника. Бруто површина основе богомоље одговара стандарду од 0.025 до 0.06 m²/вернику гравитационог подручја.

Ако је број верника већи од 3.500, бруто површина основе богомоље се утврђује применом наведеног стандарда опслужености. Ако је број верника мањи од 3.500, бруто површина основе богомоље може бити већа од површине добијене применом стандарда опслужености.

Уколико локалну заједницу опслужује више богомоља, узима се њихов укупна бруто површина.

Општи критеријуми за остале верске објекте, осим храмова и других здања за богослужбене потребе, парохијских домова, објекте као што су: административно-управне зграде, школе, интернати, болнице, стамбене зграде, производни и други објекти, могу подизати у складу са законом.

Остали критеријуми за вредновање локација су: саобраћајна приступачност, близина линија и стајалишта ЈГС, карактер функционалног окружења, повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледљивост објекта.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3.000-5.000 m². Препорука је да индекс заузетости парцеле буде до 30%, а индекс изграђености до 0.8.

За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Укупна бруто површина свих објеката основне и пратеће намене треба да одговара стандарду од 0.1 m²/вернику. Када је основни објекат капела, било као самостални објекат или као део објекта друге намене, нису потребни пратећи објекти.

Посебне препоруке за локације и верске објекте за потребе Српске православне цркве

Површину парцеле (порте) димензионисати према параметру 0.3-0.5 m² по вернику и са параметром већим од 0.5 m² уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила и

сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије.

Порта представља специфичну просторно градитељску целину, и има статус предулаза у храм, у функцији је и обредно-религиозне службе и за православне вернике и сама представља свето место.

Црква се по правили гради као слободностојећа – неуграђена и у средишту је порте. Најважније препоруке за порте и објекте парохијских цркава јесу:

- порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање две стране ограничена јавном површином;
- цркве код нових локација оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања која Православна црква толерише (до 30°);
- око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. ширине 4,0 m за потребе обреда који се врши на отвореном;
- порту оградити транспарентном оградом, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељим лоцирањем на западу;
- партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама;
- препорука је да зеленило заузима мин. 30% површине порте, а код порти већих од 5.000 m² и 50%,;
- индекс заузетости парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3.000 m² износи 20-25%, за порте од 3.000-5.000 m² око 20%, а за порте веће од 5.000 m² од 15-20%;

Грађевинска линија

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте:

- у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%);
- у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте растојање од 5,0 m.

а) слободностојећи објекти:

Минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m);

Мере заштите културних добара

Опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара су:

- на заштићеним културним добрима и њиховој заштићеној околини, не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње

и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културног добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и добра која уживају претходну заштиту (евидентирана добра) не смеју се оштетити, уништити, нити се може мењати њихов изглед, својство или намена.

Опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су:

- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других објеката) који својом наменом и експлоатацијом могу да угрозе културно добро или деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада и испуштање отпадних вода, отварања позајмишта земље и другог материјала;
- забрана градње и постављања објеката трајног, или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро и
- забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта.

Мере заштите, које обезбеђују очување аутентичности објеката заштићених и евидентираних споменика културе и простора око њих су:

- очување изворног изгледа архитектуре, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- забрањује се уградња и замена грађевинских елемената и материјала који нису примерени историјском и споменичком карактеру објекта (PVC столарија, кров непримереним црепом, и сл.);
- ажурно праћење стања и одржавања, конструктивно-статичког система, кровног покривача, фасада и инсталација;
- забрана извођење грађевинских радова, изградња инфраструктуре, промена облика терена и измена вегетационог склопа без претходне сагласности и надзора надлежне установе заштите;
- забрана складиштења отпадног материјала и стварање депонија;
- забрана градње објеката који својом архитектуром и габаритом непосредно угрожавају споменик културе и
- забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе.

Мере заштите на простору евидентираних археолошких налазишта, до завршетка конзерваторских и других радова су:

- забрана уништавања, прекопавања, ископавања и заоравања археолошких локалитета;
- забрана неовлашћеног копања, одношења камена и земље са налазишта и прикупљања покретног археолошког материјала;
- забрана извођења земљаних радова и изградње свих врста објеката и инфраструктуре без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза;
- забрана сече стабала, превлачење стабала преко налазишта, пошумљавање терена и
- забрана просипања и одлагање отпадних и штетних материја.

Смернице за спровођење просторног плана

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, као и досадашњу праксу и донете урбанистичке планове на подручју градске општине Лазаревац, предметни Просторни план даље се спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно (издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана).

На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: објекте јавних служби, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра, објекте који се граде у близини заштићеног природног добра, као и за све објекте веће од 800 m² БГП.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске анализе и разраде катастарске парцеле бр. 411 КО Жупањац, чија је укупна катастарска површина 50,26 ари, која је формирана као грађевинска парцела у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, по култури пашњак 4. класе и њива 7. класе.

Намена земљишта

Просторним планом на овом простору планирана је изградња уз локални јавни пут, са претежно изграђеним породичним стамбеним и економским објектима пољопривредног домаћинства, а шири простор је

окарактерисан као подручје еколошке производње хране, у коме је дозвољена изградња објеката у служби те производње.

Планирани верски објекат, као јавни религиозни и културно-историјски садржај, компатибилан је са наменом становања која преовлађује у непосредној и широј околини, као и са великим зеленим шумским површинама са којима се граничи.

Намена планираног објекта је Православни спомен центар посвећен Колубарској бици, али и свим другим српским војницима и официрима, учесницима Отаџбинског рата од 1912. до 1918. године. На попришту Колубарске битке ПСЦ би чувао и неговао памћење на незамењиви косовски Газиместан. Символички означен као Колубарски Газиместан, ПСЦ би могао да буде место на којем би се српска младеж слободно окупљала, слободно мислила и слободно деловала "на ползу рода свога" како се данас ни у ближој будућности не може окупљати на окупираном и отетом Косову и Метохији и око оскрнављеног Газиместана. ПСЦ је замишљен као особена верско-културно установа која би имала више друштвених улога које би једна другу допуњавале и духовно оплемењивале.

1. Кула кнеза Лазара и Капела Светог Саве као једна архитектонска целина на месту херојске одбране српске војске од надмоћнијег агресора, симболизују суштину српског патриотизма "кроз векове векова" и свих српских историјских битака – од битке на Пољу Косову 1389, преко оне на Колубари 1914, до последњих битака на Кошарама и Паштрику 1999.

2. То би било место које посећују ђачке екскурзије, а погодно би било и за место на којем би војници и официри полагали своју заклетву.

3. Православни спомен центар у Жупању не би био костурница која сведочи о трагедији прошлих времена него школа српског патриотизма у којој младе генерације извлаче најбоље поуке за своје будуће изазове. У том смислу би са манастиром св. Георгија у Ћелијама, црквом св. Димитрија у Лазаревцу и уз оближњи манастир у Боговађи био део верско-историјског комплекса којег радо посећују и млади и старији.

4. Планира се да ПСЦ у сарадњи са локалним школама и удружењима наставника и вероучитеља организује летње допунске курсеве савременог српског патриотизма, према програмима обједињене наставе веронауке и грађанског васпитања. Циљ је да се премости идеолошки јаз који од вртића до универзитета преко школске наставе вештачки раздваја и стварно супротставља две групе српске младежи. Основна идеја је да светосавље у Срба представља не само заједнички него и неизоставни садржалац и верског и грађанског патриотског образовања и васпитања наше младежи.

5. Планира се да ПСЦ у сарадњи са локалним и националним културним удружењима, научним институтима и историјским музејима Србије организује пригодне културне програме и меморијалне изложбе, а да у свом саставу има сталну поставку која се односи на Колубарску битку и Отаџбинске ратове од 1912. до 1918. У том смислу се грађевински пројектује неопходна техничка инфраструктура за савремено приказивање сопствених и позајмљених културних садржаја и програма.

Полазећи од напред наведених друштвено-културних циљева Православни спомен центар у Жупањцу се гради као скуп објеката који би имали техничке карактеристике које би то омогућиле.

1. Кула (пирг) кнеза Лазара би представљала видиковац са којег би група посетилаца могла непосредно да посматра простор на којем је било главно поприште Колубарске битке и српске одбране у реону Човке, на истуреном положају на Церовој главици у Жупањцу у периоду од 16. до 26. новембра 1914. године. Затворени простор на врху Куле би био технички опремљен за електронско-визуелни и графички приказ самог тока војних операција на овом простору и у наведеном периоду.

2. Капела Светог Саве са својим олтарским простором у приземљу, служила би за литургије и пригодне верске обреде. Овај простор у приземљу би имао и сталну музејску поставку српских отаџбинских ратова од 1912. до 1918. године, између осталог са зидним паноима на којима је завичайни приказ учесника наведених ратова. Исти простор би се повремено користио и за разне културно-образовне програме светосавске духовности.

3. Простор у поткровљу би, поред апартмана за монаха-кустоса Православног спомен центра (и неопходног мокрог чвора) служио и за стручне скупове мањег броја одабраних учесника.

4. Звоник је посебан објекат Православног спомен центра, уз који је палионица свећа и сувернирница.

5. Покривени трем и цео простор око главног објекта су пројектовани тако да омогућују верску службу за већи број верника и масовне скупове и културне манифестације, у првом реду уз Видовдан као славски дан Православног спомен центра и веће верске празнике.

6. Паркинг простор је пројектован целом дужином плаца поред пута (изван дворишта-порте).

7. Старо оружје и оруђе (топ, плуг, коморска кола и друго) из времена Колубарске битке били би део спољне изложбе која би имала образовну улогу за све, а нарочито за млађе посетиоце.

8. Јавни тоалет је пројектован као дискретан објекат у углу плаца, маскиран природним украсним жбуњем.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/2015), планирани објекти се сврставају у Зграде за обављање верских и других обреда, класификационе ознаке 127210, категорије В, што је у складу и са планским документом: „Основне категорије верских објеката за које важе општи критеријуми, су:

- верски објекти – богомоље које користи локална заједница;
- верски објекти – богомоље за потребе седишта црква и верских заједница вишег ранга верске хијерархије; и
- остали верски објекти (административни, школски, културни, објекти социјалног старања деце, омладине, старих, итд).“

Регулациона линија јавног локалног пута – КП 1083/1 КО Жупањак, поклапа се са југозападном границом предметне грађевинске парцеле.

Положај и опис регулационе линије приказан је на граф.прилогу бр. 4. Регулационо-нивелациони план.

Грађевинске линије које су дефинисане планом као минимална растојања објекта формирају зону дозвољене изградње објекта: Грађевинска линија у односу на јавни локални пут је на растојању мин. 5m, а у односу на границе парцеле мин. 1,5 m претежно северне оријентације, 2,5 m претежно јужне оријентације и половина висине објекта, односно не мање од 4,0 m од задње претежно источне међе.

Описана минимална растојања су преузета из намене породичног становања која је преовлађујућа на терену и компатибилна верским објектима, обзиром да ова растојања нису дата у правилима грађења за верске објекте. На прилогу 4. Регулационо-нивелациони план приказане су грађевинске линије према регулацији и према суседним парцелама као граничне вредности преузете из плана, а сам објекат је постављен на далеко већим растојањима, која су такође приказана.

Растојање објекта од РЛ пута је 11,40 m. Објекат је својом југозападном страном постављен паралелно са регулацијом пута.

Од претежно источне међе растојање објекта је минимално 16,71 m.

Од претежно северне међе растојање објекта је минимално 30,60 m.

Од претежно јужне међе растојање објекта је минимално 46,09 m.

Звоник је планиран на растојању од 5,70 m од РЛ, северозападно од главног објекта а Тоалети на растојању од 23,03 m од РЛ, јужно од главног објекта.

Спратност главног објекта - Пр + Пк + 3. и 4. етажа пирга у складу је са традиционалном архитектуром верских објеката и са специфичном функцијом.

Спратност помоћних објеката – Пр

Кров

Главни објекат је двоводни са нагибом већих кровних равни према дужим странама основног габарита објекта. Главно слеме је паралелно са приступном улицом и са густим изохипсама. Нагиб основних кровних равни је 35 °, а оних на бацама је 15 °.

Звоник је четвороводни са нагибом основних кровних равни од 43 °, а оних покривених дуплофалцованим лимом је 8 °.

Тоалети је четвороводни са нагибом основних кровних равни од 25 °.

Висина венца главног објекта је +4.57 m у односу на коту уређеног терена на месту улаза у објекат, а кота приземља је за 0,80 m виша у односу на коту уређеног терена на уласку у објекат ($\pm 0.00/284.50$ m) .

Висина слемена је +7,25 m од коте приземља.

Висина пирга је +19 m од коте приземља.

Висина венца звоника зиданог дела је +3,05m а коначна кота слемена на +13,40m од коте приземља.

Висина венца тоалета је +2,80m а кота слемена на +3,62m од коте приземља.

Обликовање главног објекта полази од позиционирања оквирно правоугаоне основе 13,55 x 24,60 m у предњем средишњем делу парцеле, предњом страном паралелно са југозападном границом парцеле и приступним путем.

Доминантан елеменат архитектуре је сложен кров са равнима претежно на две воде, са мањим бацама на дужим странама и пиргом.

Помоћни објекти су сведених форми, правоугаоних основа са израженим специфичним функцијама.

2.2. Урбанистички показатељи и биланс површина

Површина кат. парцеле бр. 411 КО Жупањац је 0.50.26 ha, формирана је као грађевинска парцела у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, по култури пашњак 4. класе и њива 7. класе.

Постојећи објекти – На предметној парцели не постоје изграђени објекти.

Габарит објеката је:

Главни објекат оквирно 13,55 x 24,60 m.

Звоник - 3,80 x 3,80 m.

Тоалети - 5,44 x 2,20 m.

Заузетост парцеле је 6,70% што је у оквиру максимално дозвољене вредности.

Површина под објектима је 336,9m² (хоризонтална пројекција).

Укупна BRGP - бруто развијена грађевинска површина објеката 573,60 m².

Укупна BGP - бруто грађевинска површина објеката је 573,60 m².

Укупна NP - нето корисна површина објеката 494,58 m².

Спратност главног објекта је Пр + Пк + 3. и 4. етажа пирга. Терен парцеле је у паду: благо у правцу северозапад-југоисток, а доминантно у правцу југозапад-североисток од пута према задњем делу парцеле. Главни улаз у објекат је у нивоу приземља на коти ($\pm 0.00/195.80m$) која је за 0,80 m виша од уређене коте терена на улазу у објекат.

Функција – Приземљу главног објекта и вишим нивоима се приступа преко главног улаза, који се налази на предњој југозападној фасади, са интерне колско - пешачке површине и јавног пута.

Намена простора у објекту:

У нивоу Пр: 1. Пирг степениште; 2. Изложбени простор; 3. Олтарски простор.

У нивоу Пк: 1. Пирг степениште; 2. Сала за предавања; 3. Кухиња; 4. Купатило за запослене; 5. Тоалет за посетиоце; 6 Тоалет за посетиоце; 7. Апартаман-дневни боравак; 8. Апартаман-соба; 9. Апартаман-купатило.

У нивоу 3.Пирг: 1. Пирг степениште.

У нивоу 4.Пирг: 1. Пирг видиковац; 2. Тераса.

Материјализација и обликовање су у складу са архитектуром цркава брвнара, уклопљени у специфични амбијент, али у новом, јединственом изразу и детаљно су описани у идејном решењу.

Спољни зидови су од клима блока 25cm са термоизолационим слојем и полуоблицама. Унутрашњи зидови су од блокова 20cm и 12cm, што ће пројектом конструкције бити детаљно обрађено.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина

Приступ - Колски и пешачки приступ парцели планиран је са постојећег јавног локалног пута Жупањац-Лазаревац, кат.парцеле 1083/1 КО Жупањац, у ширини од 3.80 (пешачки) и 6.0 m са приступом путничким возилима и комби возила, као и противпожарном возилу.

У току израде урбанистичког пројекта прибављени су услови Градске управе града Београда, Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, бр. IV-08 334.5-242/2024 од 16.05.2024.год., а саобраћајно решење у погледу приступа, интерне колско-пешачке улице и паркирања је у свему усклађено са овим условима.

Паркирање је предвиђено на парцели. Приступ главном улазу у објекат је са јавног пута преко колско-пешачког платоа. Приступ парцели и паркингу је директно са јавног пута у ширини од 6.0 m. Управно се приступа паркингу са 8ПМ, 2ПМ за лица са посебним потребама и 2ПМ за комби возила.

Наведеним бројем паркинга је испуњен норматив о броју ПМ за установе културе: 1ПМ на 60 m² БРГП/10ПМ за путничка возила на 573,60m², од чега су два за инвалиде, а додатно су обезбеђена места за 2 комби возила.

Површина под колско-пешачким површинама је 335,18m² - 6,67% укупне површине грађевинске парцеле, а под паркинзима је 189,8 m² - 3,77% укупне површине грађевинске парцеле.

На парцели је укупно остварено 12ПМ.

Паркинзи су поплочани делимично озелењеним растер плочама, или асфалтирани.

Зелене површине у виду траве испуњавају углавном бочни и задњи део парцеле. На предметној парцели нису снимљена значајна стабала.

Након изградње објекта планирана је садња 21 високог стабла лишћара у слободном и уређеном делу парцеле.

Површина под уређеним зеленилом и дрвећем је 1302,85m² - 25,92% укупне површине грађевинске парцеле, а површина под постојећим зеленилом и дрвећем је 2399,10 m² - 47,73% укупне површине грађевинске парцеле. Укупна површина под зеленилом је 3701,95m² - 73,66% укупне површине грађевинске парцеле.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова, са конкретнијим условима и елементима за склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог Инфраструктурни план којим су прелиминарно разрешене трасе електроенергетских водова и водоводне мреже кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу. Услови надлежних предузећа се налазе у документацији овог пројекта.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Према условима Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, бр. 2540400-Д.09.13-198551-2023 од 08.05.2023. године на парцели не постоје ЕЕ објекти који су у њиховом власништву. Да би се објекат прикључио на јавну електроенергетску мрежу, неопходно је предвидети и обезбедити простор за изградњу 2х РР00-А 4х150mm² 0,6/1kV, потребне дужине за прикључење објекта на постојећи стуб 9/1000 који се налази на кат.парцели 413 КО Жупањац уз сагласност власника парцеле.

На графичком прилогу 5. приказана је оријентационо планирана траса и положај ЕЕ објеката. Наведени услови ЕД Лазаревац су у складу са планираним начином загревања објекта на електричну енергију.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу

На основу услова ЈПКП „Лазаревац“ бр. Н02.01-8758/1 од 11.05.2023. год. утврђено је да ово предузеће не поседује инсталације на предметној кат.парцели и да се према томе оглашава као ненадлежно.

Положај водоводне трасе за прикључење предметног објекта на планирани бунар и резервоар у оквиру грађевинске парцеле приказан је на графичком прилогу бр.6 Инфраструктурни план.

Положај фекалне канализационе трасе за прикључење предметног објекта на планирану водонепропусну септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле приказан је на графичком прилогу бр.6 Инфраструктурни план.

Прикључак на телекомуникациону мрежу извршиће се према добијеним условима „Телеком Србија“ ад бр. 231094/2-2023 од 29.06.2023. год. На графичком прилогу бр.6 приказан је оријентационо планиран ТК прикључак на постојећу надземну ТК мрежу.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара

Изградња објекта и уређење парцеле су планирани у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара, као и са условима и мерама у планском решењу.

У току израде урбанистичког пројекта прибављено је решење Завода за заштиту природе 03 бр. 021-1422/2 од 16.05.2024. год. и Градске управе града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-233/2024 од 21.11.2024. год. којима су прописане мере заштите које су имплементирани у овај пројекат, или ће бити предмет даље разраде техничке документације:

- 1) Инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања на предметној локацији биће изведена пре израде пројекта за грађевинску дозволу;
- 2) У циљу заштите вода и земљишта:
 - Планирано је прикључење објекта на водонепропусну септичку јаму, јер у близини предметне локације није изграђена јавна фекална канализација. Септичка јама ће бити димензионисана у даљој разради пројектом хидротехничких инсталација, а празниће се на основу уговора са надлежним предузећем;
 - Прикупљање атмосферских вода са кровних и слободних пешачких површина вршиће се одвојено од санитарних отпадних вода, у резервоар из кога ће се вода користити за заливање зелених површина и прање пешачких и колских површина;
 - Прикупљање зауљених отпадних вода са колских и паркинг површина, за време њиховог прања, или у току падавина, усмераваће се ивичњацима и риголама до сепаратора уља и масти, а затим у природни реципијент – зелену површину;
- 3) У циљу заштите ваздуха:
 - Загревање и хлађење објекта ће се изводити уређајима који користе електричну енергију;
 - Планирано је уређење 1302,85m² травнате површине, што са постојећим зеленилом чини површину од 3701,95m² - 73,66% укупне површине грађевинске парцеле;

- Планирана је садња 21 високих стабала лишћара у виду дрвореда око изграђеног дела комплекса;
- 4) У циљу заштите од буке биће примењене одговарајуће техничке мере звучне заштите у даљој разради техничке документације;
- 5) У овој фази пројектовања предвиђене су основне мере енергетске ефикасности, а у пројекту за грађевинску дозволу биће предвиђене детаљне мере на основу елабората енергетске ефикасности.
- 6) У току експлоатације резервоара за снабдевање водом за пиће потребно је обезбедити његово несметано коришћење, спроводити редовне мере заштите и контроле количине и квалитета воде;
- 7) У даљој разради техничке документације биће израђен пројекат пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста, еколошки прилагођених предметном простору и др.;
- 8) Поред интерне саобраћајнице, планиран је плато за 2 контејнера запремине $1,1 \text{ m}^3$ за сакупљање комуналног и др. неопасног отпада;
- 9) У току извођења радова на изградњи предметног објекта извођач радова је у обавези да предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који се прибавља сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине;
- 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке, или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења, или крађе до доласка овлашћеног лица.

4.2. Мере заштите од пожара

У току израде урбанистичког пројекта прибављено је мишљење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Београду 217-28-556/24 СВ501733 Инт.бр. 217-228/24 од 19.04.2024. год. У складу са овим условима у пројекат су имплементирани следеће мере заштите од пожара:

- 1) Обезбеђена је неопходна резерва воде за гашење пожара у виду бунара и резервоара $V=75\text{m}^3$, јер у близини предметне локације није изграђена јавна водоводна мрежа. У овом резервоару се налази и санитарна вода, уз одговарајућу аутоматику којом се обезбеђује стална минимална количина воде неопходна у случају пожара;
- 2) Најмања растојања планираног објекта од постојећих економских и стамбених објеката, као и од потенцијалних будућих суседних објеката је преко 30m. Растојања од најближих постојећих објеката приказана су на прилогу 1. Шире и ближе окружење, а на прилогу 4. Регулационо-нивелациони план приказана су растојања од суседних парцела;
- 3) Приступ ватрогасном возилу до објекта и око објекта омогућен је преко интерне колско-пешачке површине чија је мин. ширина 6,0m, унутрашњи радијус окретања мин. 7,0m, а спољашњи радијус окретања мин. 10,5m;
- 4) Евакуација људи из објекта у случају пожара је могућа кроз два излаза – главни и бочни.

Приликом даље разраде техничке документације за изградњу објекта биће испоштовани сви прописи из области заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

4.3. Мере енергетске ефикасности

У овој фази пројектовања предвиђене су основне мере енергетске ефикасности, а у пројекту за грађевинску дозволу биће предвиђене детаљне мере на основу елабората енергетске ефикасности.

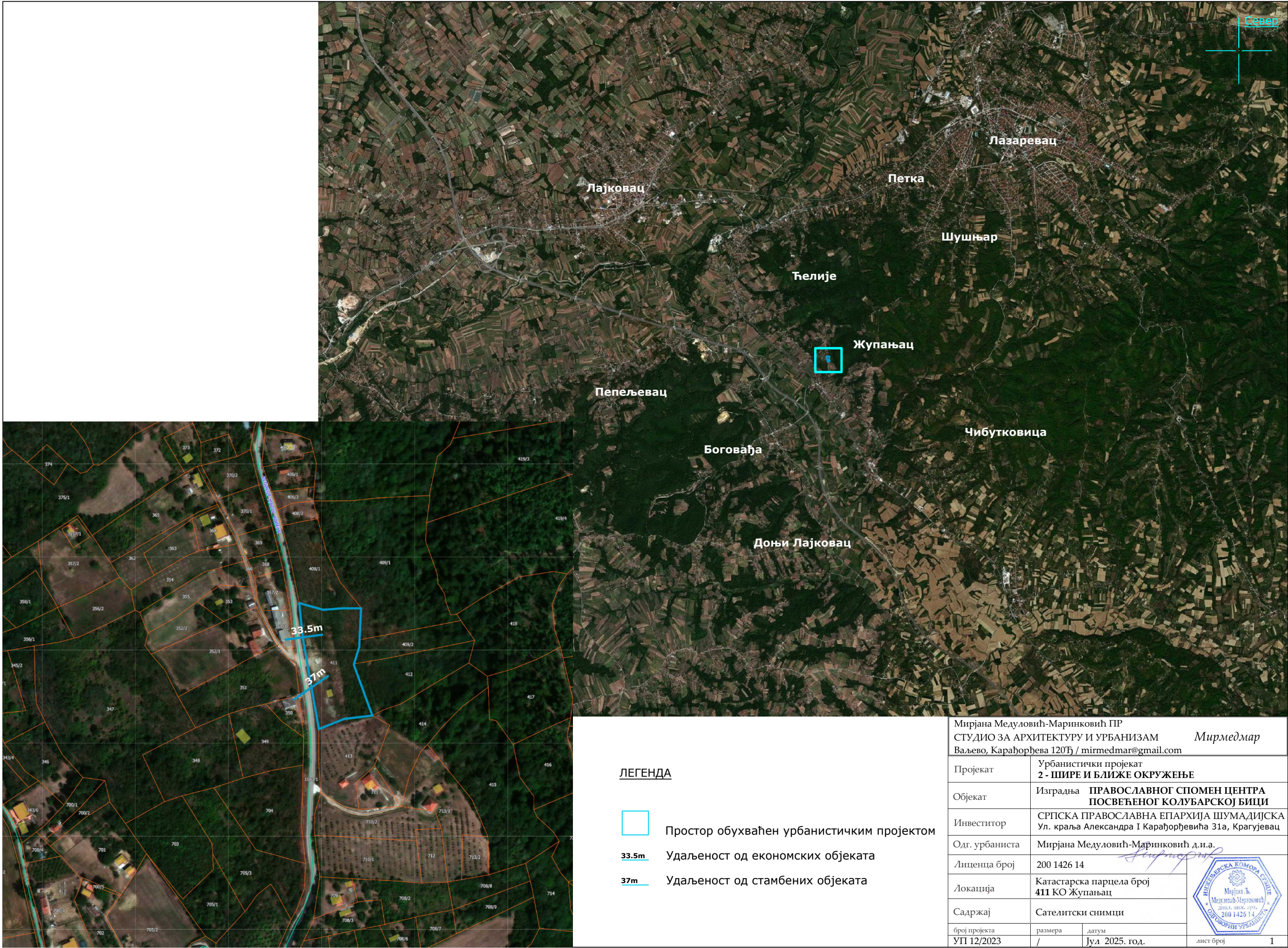
4.4. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње неопходна је израда геотехничког елабората којим би се у ПГД-у дефинисали детаљни услови градње.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

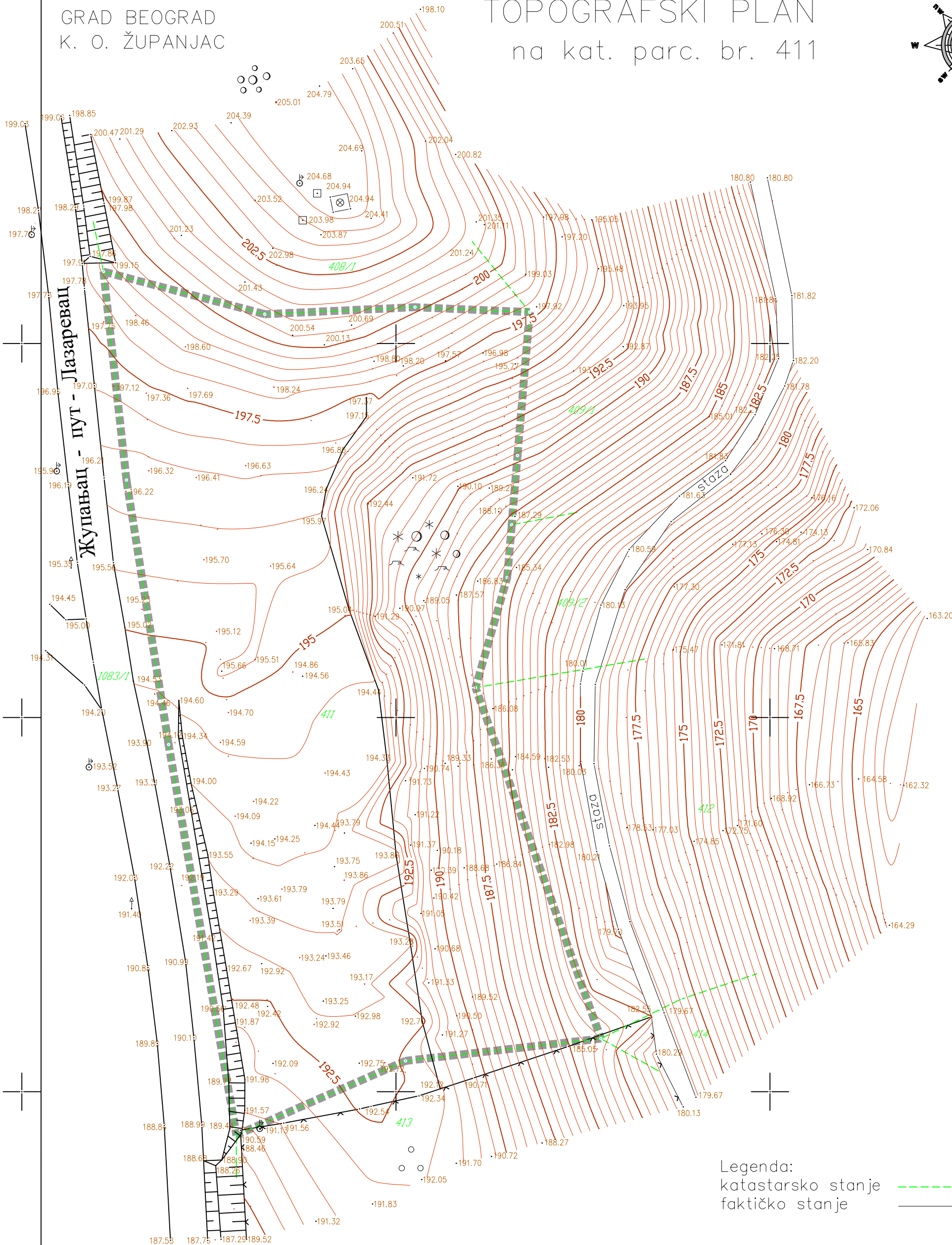
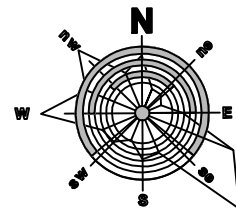
- 1- Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој детаљној конструктивној разради и финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру максималних урбанистичко-архитектоских вредности утврђених овим урбанистичким пројектом.
- 2- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 411 КО Жупањац урађен је у 2 примерка у аналогном (штампаном) облику и 1 примерку у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

ГРАФИЧКИ ДЕО



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K. O. ŽUPANJAC

TOPOGRAFSKI PLAN
na kat. parc. br. 411

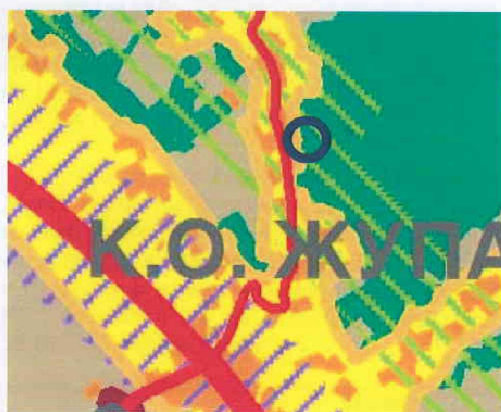


Legenda:
katastarsko stanje
faktičko stanje

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Ваљево, Карађорђева 120Б / mirmedmar@gmail.com				Мирмедмар	
Пројекат		Урбанистички пројекат 2 - ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА			
Објекат		Изградња ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУБАРСКОЈ БИЦИ			
Инвеститор		СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а, Крагујевац			
Одг. урбаниста		Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.			
Лиценца број		200 1426 14			
Локација		Катастарска парцела број 411 КО Жупањак			
Садржај		Постојеће стање			
број пројекта		размера	датум		
УП 12/2023		1:500	новембар 2023. год.	лист број 2	

Izradio: januar 2023. god.
"S. G. B. Prizma" d.o.o.
Čibutkovicа

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанца 0.5м



Оријентациони положај предметних кат.парцела

ЛЕГЕНДА :

● ● ● ● ●	ГРАНИЦА ПЛАНА
—	ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
—	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
■	ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
■	ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
■	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
■	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
■	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Катастарска парцела број **411** КО Жупањац припада зони "Земљиште планирано за изградњу - подручје еколошке производње хране. Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу под условом да имају излаз на јавну колску саобраћајницу.

3.2.1.2.4. Верски објекти и комплекси

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конфесијом. Верски објекти су компатибилни са наменом: становање, мешовити градски центри, комерцијални садржаји и остале зелене површине.

Основне категорије верских објеката за које важе општи критеријуми, су: -верски објекти – богомоље које користи локална заједница; -верски објекти – богомоље за потребе седишта црква и верских заједница вишег ранга верске хијерархије; и остали верски објекти (административни, школски, културни, објекти социјалног старања деце, омладине, старих, итд).

Општи критеријуми за планирање верских објеката су: -поштовање идентитета града (чување визуелног, историјског, културног идентитета града); -потребе верника; -значај верског објекта за локалну заједницу.

Величина богомоље зависи од: облика, величине парцеле, посебних захтева верских заједница везаних за богослужење, од броја гравитирајућих верника. Бруто површина основе богомоље одговара стандарду од 0.025 до 0.06 m²/вернику гравитационог подручја. Ако је број верника већи од 3.500, бруто површина основе богомоље се утврђује применом наведеног стандарда опслужености. Ако је број верника мањи од 3.500, бруто површина основе богомоље може бити већа од површине добијене применом стандарда опслужености. Уколико локалну заједницу опслужује више богомоља, узима се њихов укупна бруто површина.

Општи критеријуми за остале верске објекте, осим храмова и других здања за богослужбене потребе, парохијских домова, објекте као што су: административно-управне зграде, школе, интернати, болнице, стамбене зграде, производни и други објекти, могу подизати у складу са законом.

Остали критеријуми за вредновање локација су: саобраћај -на приступачност, близина линија и стајаишта ЈТС, карактер функционалног окружења, повезаност са амбијенталним и природним целинама, визууре и сагледљивост објекта.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3.000-5.000 m². Препорука је да индекс заузетости парцеле буде до 30%, а индекс изграђености до 0.8.

За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Укупна бруто површина свих објеката основне и пратеће намене треба да одговара стандарду од 0.1 m²/вернику. Када је основни објекат капела, било као самостални објекат или као део објекта друге намене, нису потребни пратећи објекти.

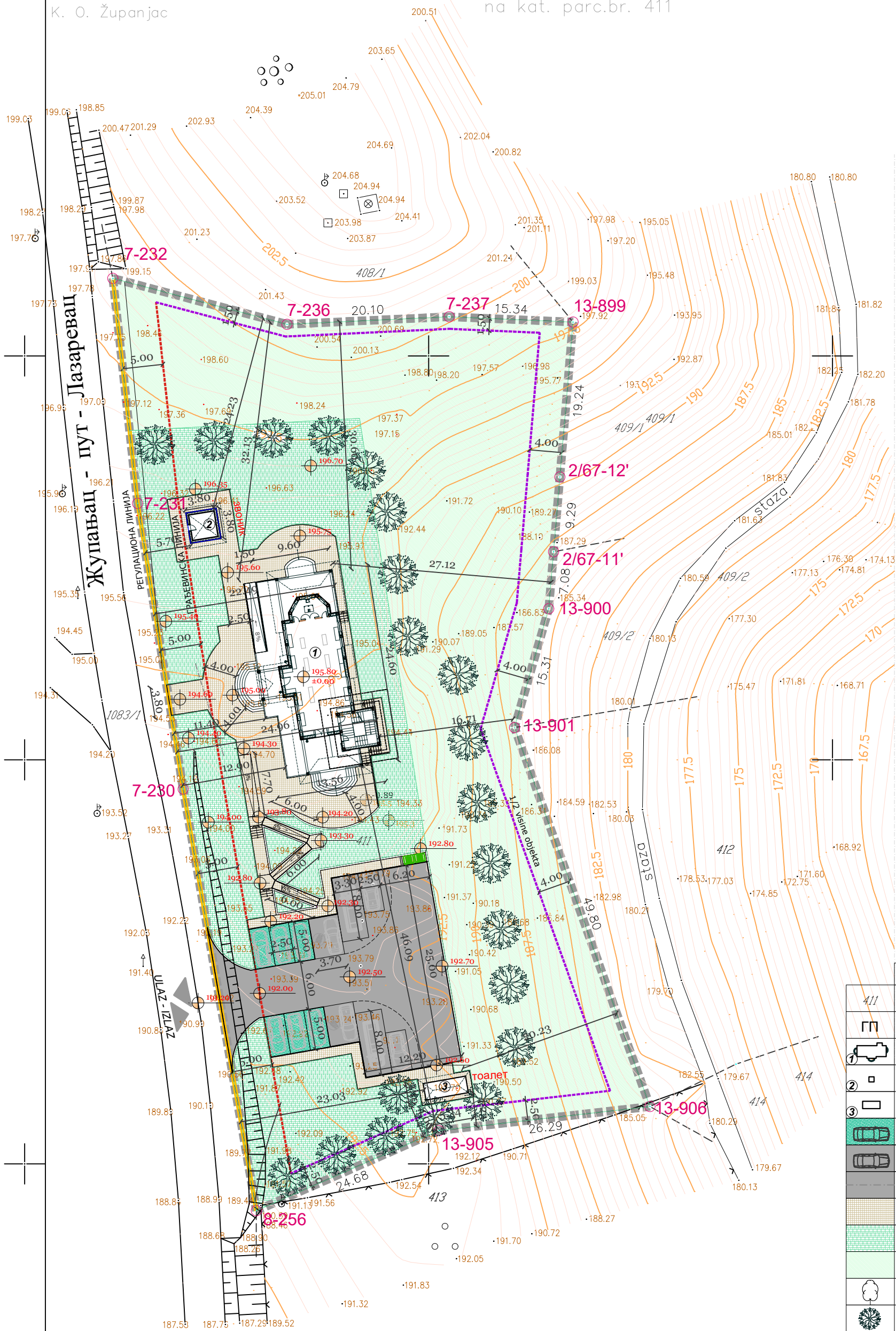
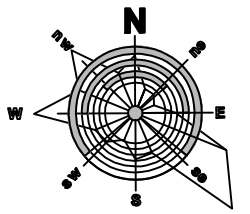
Посебне препоруке за локације и верске објекте за потребе СПЦ

Површину парцеле (порте) димензионисати према параметру 0.3-0.5 m² по вернику и са параметром већим од 0.5 m² уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије. Порта представља специфичну просторно градитељску целину, и има статус предулаза у храм, у функцији је и обредно-религиозне службе и за православне вернике и сама представља свето место.

Црква се по правили гради као слободностојећа – неутраћена и у средишту је порте. Најважније препоруке за порте и објекте парохијских црква јесу:

- порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање две стране ограничена јавном површином;
- цркве код нових локација оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања која Православна црква толерише (до 30°);
- око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. ширине 4,0 m за потребе обреда који се врши на отвореном;
- порту оградити транспарентном оградом, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељим лоцирањем на западу;
- партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама;
- препорука је да зеленило заузима мин. 30% површине порте, а код порти већих од 5.000 m² и 50%;
- индекс заузетости парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3.000 m² износи 20-25%, за порте од 3.000-5.000 m² око 20%, а за порте веће од 5.000 m² од 15-20%;

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Ваљево, Карађорђева 120Ћ / mirmedmar@gmail.com			Мирмедмар	
Пројекат	Урбанистички пројекат 3 - ПЛАНСКИ ОСНОВ			
Објекат	Изградња ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУБАРСКОЈ БИЦИ			
Инвеститор	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а, Крагујевац			
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.			
Лиценца број	200 1426 14			
Локација	Катастарска парцела број 411 КО Жупањак			
Садржај	Извод из плана			
број пројекта	размера	датум		
УП 12/2023	1:/	новембар 2023. год.	лист број	3



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

БР. ТАЧКЕ	Y	X
7-230	7437819.62	4911046.40
7-231	7437813.98	4911081.75
7-232	7437810.91	4911109.60
7-236	7437832.47	4911103.91
7-237	7437852.55	4911104.85
8-256	7437828.68	4910994.21
13-899	7437867.88	4911104.19
13-900	7437864.87	4911068.71
13-901	7437860.64	4911054.00
13-905	7437851.28	4911004.12
13-906	7437877.40	4911007.10
2/67-11'	7437865.47	4911075.76
2/67-12'	7437866.25	4911085.02

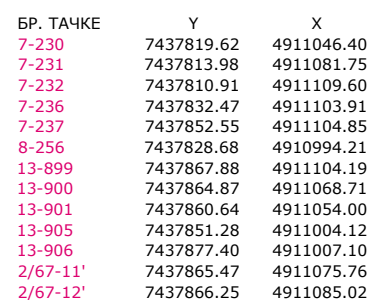
	Пројектовано	Планирано
411	површина катастарске парцеле 5026m ² - 100%	
П	површина грађевинске парцеле 5026m ² - 100%	препоруча 3000 - 5000 m ²
1	површина под главним објектом 311,5 m ² - 6,19%	препоруча за парцеле преко 50 ари 15-20%
2	површина под звоником 14,44m ² - 0,29%	
3	површина под тоалетом 11,21m ² - 0,22%	
4	6 пм на озелењ. растер плочама 75,0m ² - 2,28%	/
5	6 пм на асфалтној површини 114,8m ² - 1,49%	/
6	колско-пешачке површине 335,18m ² - 6,67%	/
7	пешачке површине 463,03m ² - 9,21%	/
8	уређене травнате површине 1302,85m ² - 25,92%	препоруча за парцеле преко 50 ари 50%
9	постојеће травнате површине 2399,10m ² - 47,73%	
10	/	/
11	стабла која се саде - 21 стабло лишћара	/

ЛЕГЕНДА:

---	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
■■■■■	ЛИНИЈА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
---	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ДВОРИШНА
▲	МЕСТО КОЛСКОГ ПРИСТУПА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ULAZ - IZLAZ	

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Ваљево, Карађорђева 120Б / mirmedmar@gmail.com					Мирмедмар	
Пројекат		Урбанистички пројекат 5 - РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН				
Објекат		Изградња ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУБАРСКОЈ БИЦИ				
Инвеститор		СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а, Крагујевац				
Одг. урбаниста		Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.				
Лиценца број		200 1426 14				
Локација		Катастарска парцела број 411 КО Жупањак				
Садржај		Регулационо - нивелациони план са основом приземља				
број пројекта		размера	датум			
УП 12/2023		1:500	јул 2025. год.			
					лист број 4	





ЛЕГЕНДА:

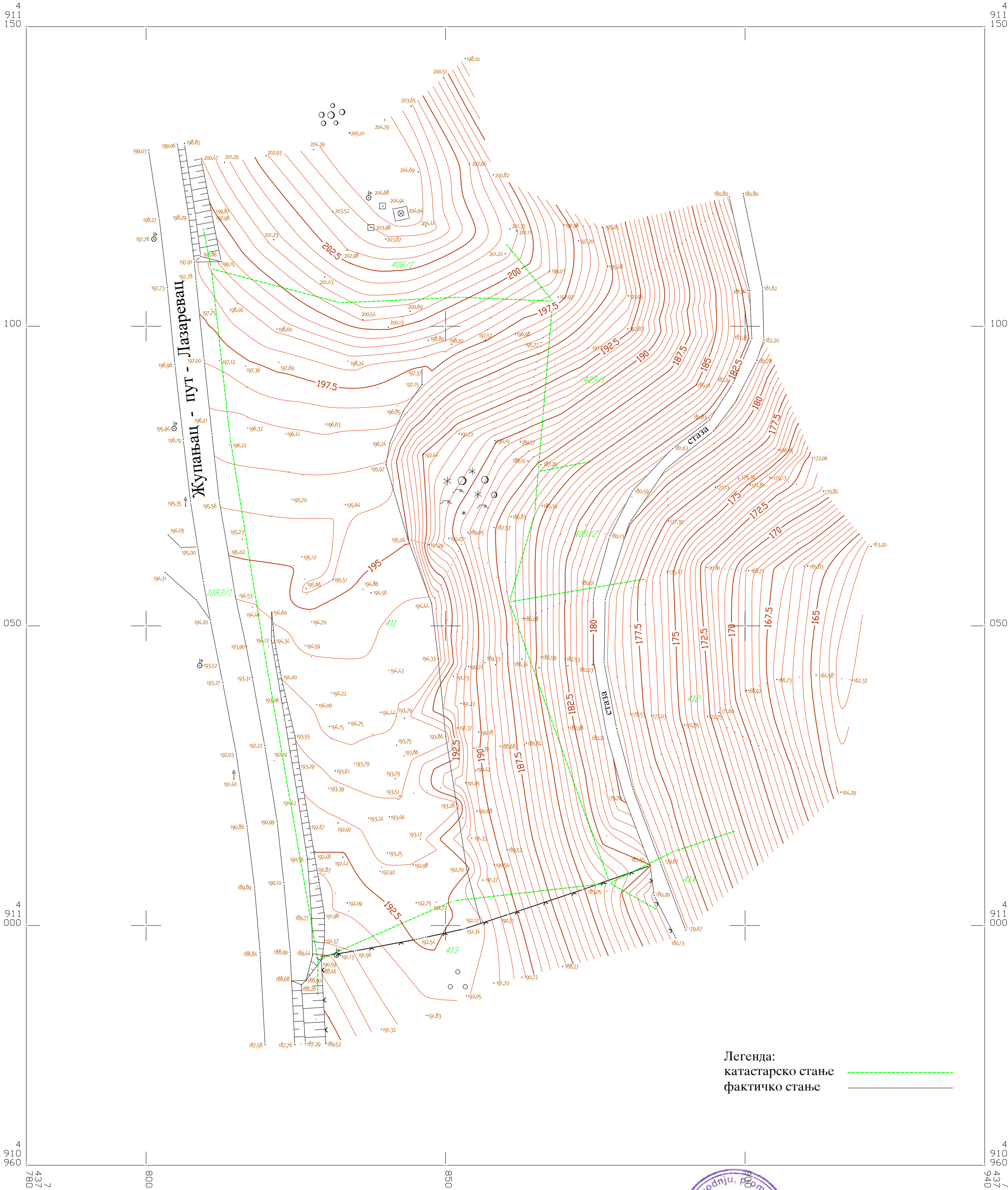
- — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ■ ■ ■ ■ ЛИНИЈА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ДВОРИШНА
- ▲ МЕСТО КОЛСКОГ ПРИСТУПА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

	Постојећи АБ стуб 9/1000
	План. 1kV подземна електро mreжа од стуба 9/1000 до КПК на објекту
	Планирани бунар
	Прикључак на бунар
	Резервоар од 75m³ за хидрантску мрежу
	Водонепропусна септичка јама
	Прикључак на водонепропусну септичку јаму
	Сепаратор масти и уља
	Комунални контејнер 1100 l

Пројекат	Урбанистички пројекат 5 - СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ		
Објекат	Изградња ПРАВОСЛАВНОГ СПОМЕН ЦЕНТРА ПОСВЕЋЕНОГ КОЛУЂАРСКОЈ БИЦИ		
Инвеститор	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА Ул. краља Александра I Карађорђевића 31а, Крагујевац		
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.		
Лиценца број	200 1426 14		
Локација	Катастарска парцела број 411 КО Жупањак		
Садржај	Синхрон план инфраструктуре са основом приземља		
број пројекта	размера	датум	
УП 12/2023	1:500	јул 2025. год.	
			лист број 5



ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кат. парц. бр. 411



Miladin Domanović
200017803

Digitally signed by Miladin
Domanović 200017803
Date: 2023.10.30 16:50:57 +01'00'

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанца 0.5м



Израдио: август 2023. год.
"С. Г. Б. Призма" д.о.о.
ЧИБУТКОВИЦА
Bykolub Henaba

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
III-03 Број: 350-355/2016
05.12.2016.године
ЛАЗАРЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинске послове управе ГО Лазаревац, поступајући по захтеву **Месне заједнице Жупањак**, за издавање информације о локацији ради „изградње верског објекта“ на **кат. парцелама бр.410, 411 и 412 КО Жупањак** на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/2010) , а по овлашћењу начелника управе ГО Лазаревац III-01 број: 035-27/2015 од 28.10.2015.године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарске парцеле бр. 410, 411 и 412 КО Жупањак	
ПРАВНИ ОСНОВ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10)
ПЛАНСК И ОСНОВ	Просторни план ГО Лазаревац („Сл. лист града Београд“, бр.10/12)
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	
Кат. парцеле бр. 410 и 412 КО Жупањак припадају зони „Шумско земљиште-подручје еколошке производње хране“.	
Кат.парцела бр.411 КО Жупањак припада зони “Земљиште планирано за изградњу-подручје еколошке производње хране“	
Катастарске парцеле испуњавају услов за грађевинску парцелу под условом да имају излаз на јавну колску саобраћајницу.	
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу.	
Верски објекти припадају категорији јавних садржаја . Верски објекти су компатибилни са наменом: становање, мешовити градски центри, комерцијални садржаји и остале зелене површине. Општи критеријуми за планирање верских објеката су: поштовање идентитета града, потребе верника, значај верског објекта за локалну заједницу.	
Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000м ² . Препорука је да индекс заузетости буде до 30%, а индекс изграђености до 0,8.	
ПОСЕБНЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ЛОКАЦИЈЕ И ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ	
Површину парцеле(порте)димензионисати према параметру 0.3-0.5 м2 по вернику и са параметром већим од 0.5м ² уколико се тиме добија просторно целовитије решење одређено конфигурацијом терена, у циљу очувања доминантне матрице улица, постојећег квалитетног зеленила и сл. Уколико се ради о седишту вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120-150% у односу на ниво парохије. Црква се по правилу гради као слободно стојећа-неуграђена и у средишту је порте. Најважније препоруке за порте и објекте парохијских цркава јесу:	
- Порта треба да је правилног облика, а препорука је да буде са најмање 2 стране ограничена јавном површином. - Цркве код нових локација оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа	

- одступања која Православна црква толерише (до 30°)
- Око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин.ширине 4.0м за потребе обреда обреда који се врши на отвореном.
- Порту оградити транспарентном оградом, са наглашеном улазном капијом и њеним пожељним лоцирањем на западу.
- Партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама.
- Препорука је да зеленило заузима мин 30% површине порте, а код порти већих од 5000м² и 50%.
- Индекс заузетости парцеле зависи од величине порте, а препорука је да за порте до 3000м² износи 20-25%, за порте од 3000-5000м² око 20%, а за веће од 5000м² од 15-20%.

Заштита културних добара

Опште мере и услови заштите и коришћења непокретних културних добара су:

- на заштићеним културним добрима и њиховој заштићеној околини, не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање, активности изградње и уређења простора или било какви радови који могу да наруше својства културног добра, без претходно утврђених услова и сагласности надлежне службе заштите културних добара;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; и добра која уживају претходну заштиту (евидентирани добра) не смеју се оштетити, уништити, нити се може мењати њихов изглед, својство или намена.

Опште мере и услови заштите и коришћења заштићене околине непокретних културних добара су:

- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других објеката) који својом наменом и експлоатацијом могу да угрозе културно добро или деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада и испуштање отпадних вода, отварања позајмишта земље и другог материјала;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро; и забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта.

Мере заштите, које обезбеђују очување аутентичности објеката заштићених и евидентираних споменика културе и простора око њих су:

- очување изворног изгледа архитектуре, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;
- забрањује се уградња и замена грађевинских елемената и материјала који нису примерени историјском и споменичком карактеру објекта (PVC столарија, кров непримереним црепом, и сл.); ажурно праћење стања и одржавања, конструктивно-статичког система, кровног покривача, фасада и инсталација;
- забрана извођење грађевинских радова, изградња инфраструктуре, промена облика терена и измена вегетационог склопа без претходне сагласности и надзора надлежне установе заштите;
- забрана складиштења отпадног материјала и стварање депонија;
- забрана градње објеката који својом архитектуром и габаритом непосредно угрожавају споменик културе; и забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе.

СМЕРНИЦЕ: На подручјима на којима је овим планом предвиђено непосредно спровођење неопходна је израда урбанистичког пројекта за: **објекте јавних служби**, објекте који се налазе на парцели културног добра и свим суседним парцелама тог културног добра.

Издавање локацијских услова за **објекте до 800м²** је у надлежности Градске Општине Лазаревац према чл.18 Одлуке о промени статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.6/10) а **преко 800 м²** у надлежности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИЗ ПЛАНА План намене простора



ЛЕГЕНДА :

• • • • •	ГРАНИЦА ПЛАНА
К.О. БРАЈКОВАЦ	ГРАНИЦЕ И НАЗИВИ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
—	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
■	ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
■	ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
■	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ
■	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ
■	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
■	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

○ Оријентациони положај предметних кат.парцела

Обрађивач

Тамара Плавша Савић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дивна Марковић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-613/2023
Датум: 16.01.2023. године
Булевар војводе Мишића 39, Београд

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, поступајући по захтеву С.Г.Б. ПРИЗМА, СИМЕРОВИЊСКОГ 2, ЛАЗАРЕВАЦ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БЕОГРАД, на кат. парцели 411 КО Жупањац НЕМА евидентираних подземних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Milijana Mijajlovic
16.1.2023 13:41:01



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2023. 18:33:16

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc029120-340a-4ce9-94f6-127173e0caac
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	723037
Катастарска општина:	ЖУПАЊАЦ
Датум ажурности:	03.11.2023. 16:03
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЦЕРОВА ГЛАВИЦА
Број парцеле:	411
Површина m²:	5026

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ПАШЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1728

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2023. 18:34:33

Штапaj

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	32630a04-56db-45cb-83ed-735e4cd67c91
Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	723037
Катастарска општина:	ЖУПАЊАЦ
Датум ажурности:	03.11.2023. 16:03
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦЕРОВА ГЛАВИЦА
Број парцеле:	411
Површина m²:	5026

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m²:	1593

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.11.2023. 19:55:34

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	487824f2-43f9-434c-8103-14f544f748ff
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70165
Општина:	ЛАЗАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	723037
Катастарска општина:	ЖУПАЊАЦ
Датум ажурности:	03.11.2023. 16:03
Служба:	ЛАЗАРЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОБРЕНОВЕ ЛИВАДЕ
Број парцеле:	1083/1
Површина m ² :	33421

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	33421

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОБРЕНОВЕ ЛИВАДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	33421
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЛОКАЛНИ ПУТ-Л-1812
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1



Наш број: 2540400.-Д.09.13.-198551-2023

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, ЦРКВЕНА
ОПШТИНА ПЕТЧАНСКА
Црквени пут бр.12, Петка
11550 ЛАЗАРЕВАЦ

Ваш број:

26. 05. 2023

Лазаревац, 08.05.2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеној колубарској битци у Жупањуцу

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400.-Д.09.13.-198551-2023, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеној колубарској битци у Жупањуцу на територији општине Лазаревац на к.п 411 К.О Жупањац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

-На предметној локацији не постоје електроенергетски објекти који су у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац

- Место прикључења ће бити постојећи стуб 9/1000 који се налази на к.п 413 К.О Жупањац(поред јавне површине) уз оверену сагласност власника парцеле или нов армиранобетонски стуб, тип 9/250, који ће се налазити уз пут на граници са предметном парцелом, на који је потребно поставити ПОММ-1 са мерним уређајем, сетом једнopolних осигурача тип С-6kA и прикључним стезаљкама.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лазаревац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури када нам инвеститор достави захтевану снагу.

Прилог: - Скица постојећих ЕЕО објеката власништво ЕД Лазаревац

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Веселин Шилеговић, дипл. инж. ел.



AAAE7810318114620

STUB 9/250
POSTOJECI

STUB 9/1000
POSTOJECI

MREZA NISKOG NAPONA
IZ TS 10/0,4kV LAZAREVICI
ZUPANJAC PROVODNIKOM
X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm²

STUB 9/1000
POSTOJECI

MREZA NISKOG NAPONA
IZ TS 10/0,4kV LAZAREVICI
ZUPANJAC PROVODNIKOM
X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm²

437
755

800

850

900

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанца 0.5м

Легенда
катастр
фактич



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA LAZAREVAC
JANKA STAJČIĆA 2, LAZAREVAC 11550

Humona
PIB: 102856016 10005968
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA -
EPARHIJA ŠUMADIJSKA
CRKVENA OPŠTINA PEČANSKA
UL. CRKVENI PUT 12
11550 LAZAREVAC

Profaktura broj: 1000396461

Mesto i datum izdavanja: LAZAREVAC, 24.05.2023.
Naš broj: D-09.13-91648/1-2023

Izdavanje uslova za Pravoslavni spomen centar posvećen Kolubarskoj bitci u Županju na kat.parceli br.411 KO Županjac

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	6.650,00	6.650,00	20	1.330,00	7.980,00
UKUPNO				6.650,00		1.330,00	7.980,00

Osnovica: 6.650,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.330,00
Ukupno za plaćanje: 7.980,00

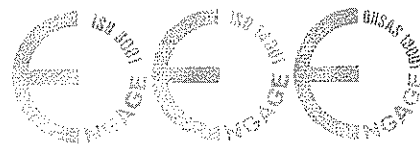
Broj tekućeg računa: 160-44212-39
Poziv na broj: 97-271000396461
Datum valute 01.06.2023.

odgovorno lice
Elektrodistribucija Srbije
* Београд *



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ“**

Лазаревац, Николе Вујачића 28; Тел/Факс: 011/8123-402;
<http://www.jpkr.rs>; Е-mail: komunalno@jpkr.rs;



Матични број: 07013922;

Шифра делатности: 3600;

ПИБ: 102129944;

ЈПКП "ЛАЗАРЕВАЦ"

Број: Н02.01-8758/1

Датум: 11.05.2023.год

Л А З А Р Е В А Ц

НД

Епархија шумадијска
Црквена општина Петчанска
Ул. Црквени пут број 12
Петка, Лазаревац

Предмет : Одговор по захтеву

Поштовани,

На основу Вашег захтева од 05.05.2023.године у коме тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској битци у Жупању, на кат. парцели бр. 411 КО Жупањац, обавештавамо Вас да ЈПКП „Лазаревац“ не поседује инсталације на поменутој катастарској парцели и оглашава се као ненадлежно.



Директор

Александар Ракић

Телефони: ВиК: 011/8121-167; Чистоћа и Зеленило: 011/8129-830; Пијаца: 011/8121-883;

Погребне услуге: 011/8122-756; Паркирање и рекламације: 011/8117-080;

ТР: Banca Intesa: 160-187554-14; Комерцијална Банка: 205-238856-59; АИК Банка: 105-0000002203355-29

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 231094/2-2023

ДАТУМ: 29.06.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Београд, Новопазарска 37-39

ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
ЦРКВЕНА ОПШТИНА ПЕТЧАНСКА

Лазаревац-Петка, Црквени пут 12

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
Православног спомен центра посвећеног Колубарској битци у Жупањцу**

ВЕЗА бр. 231094/1-2023 од 29.05.2023.

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској битци у Жупањцу, на кп. бр. 411 КО Жупањац, достављамо Вам услове из домена надлежности "Телеком Србија".

Предметни објект припада подручју АТЦ Дудовица. Дистрибутивна ТК мрежа на наведеном кабловском подручју изведена је надземним кабловима постављеним по тк стубовима, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојеће стање ТК објекта

На приложеној ситуацији су уцртани постојећи надземни тк каблови у надлежности Телекома Србија.

Технички услови:

У циљу стварања могућности за будуће прикључивање на ТК мрежу предметног објекта на надземну ТК мрежу потребно је:

Од места уласка надземног ТК кабла у горњем делу предметног објекта према уличној страни обезбедити пролаз каблова унутар објекта кроз технички канал или инсталациону цев до уводне кутије, односно до места на коме ће се налазити главна концентрација инсталација.

Од главне концентрације до просторија у којима се предвиђају тк прикључци поставити телекомуникационе инсталационе каблове. Препорука Телеком Србија је да се унутрашње инсталације реализују F/UTP кабловима категорије минимум 5е са HFFR (безхалогеним, тешко горивим) омотачем.

Инсталационе каблове поставити кроз одговарајуће инсталационе ПВЦ цеви у правој линији хоризонтално и вертикално на прописном растојању од осталих инсталација, димним цеви и цеви за грејање. Настављање инсталационих каблова у цевима није дозвољено, а у просторијама у којима се предвиђају телефонски прикључци поставити утичнице RJ12 или RJ45 на 30cm од пода.

Пројекат ТК инсталација урадити у складу са правилником о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, стандардима и прописима о изради техничке документације.

Трошкове израде инсталације сноси инвеститор радова.

Уколико се планира подземно прикључење објекта на јавну ТК мрежу потребно је:

Положити цев ПЕ Ø50mm од места увода у предметни објекат до границе предметне парцеле према приступној саобраћајници. При полагању приводне ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3m$ ради несметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Крај цеви у земљи затворити одговарајућим чепом.

❖ Општи услови

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

Важност услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија, Новопазарска 37-39, 11000 Београд, e-mail: najava.radova@telekom.rs, телефон 011/2431220, и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметном подручју дошло до промене у смислу изградње ТК објеката од стране Телеком Србија и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

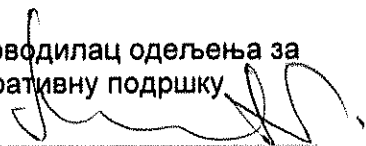
По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова. Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист „Телеком Србија“ а.д., које тиме преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телеком Србија потребно је да инвеститор поднесе захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,

Руководилац одељења за
оперативну подршку

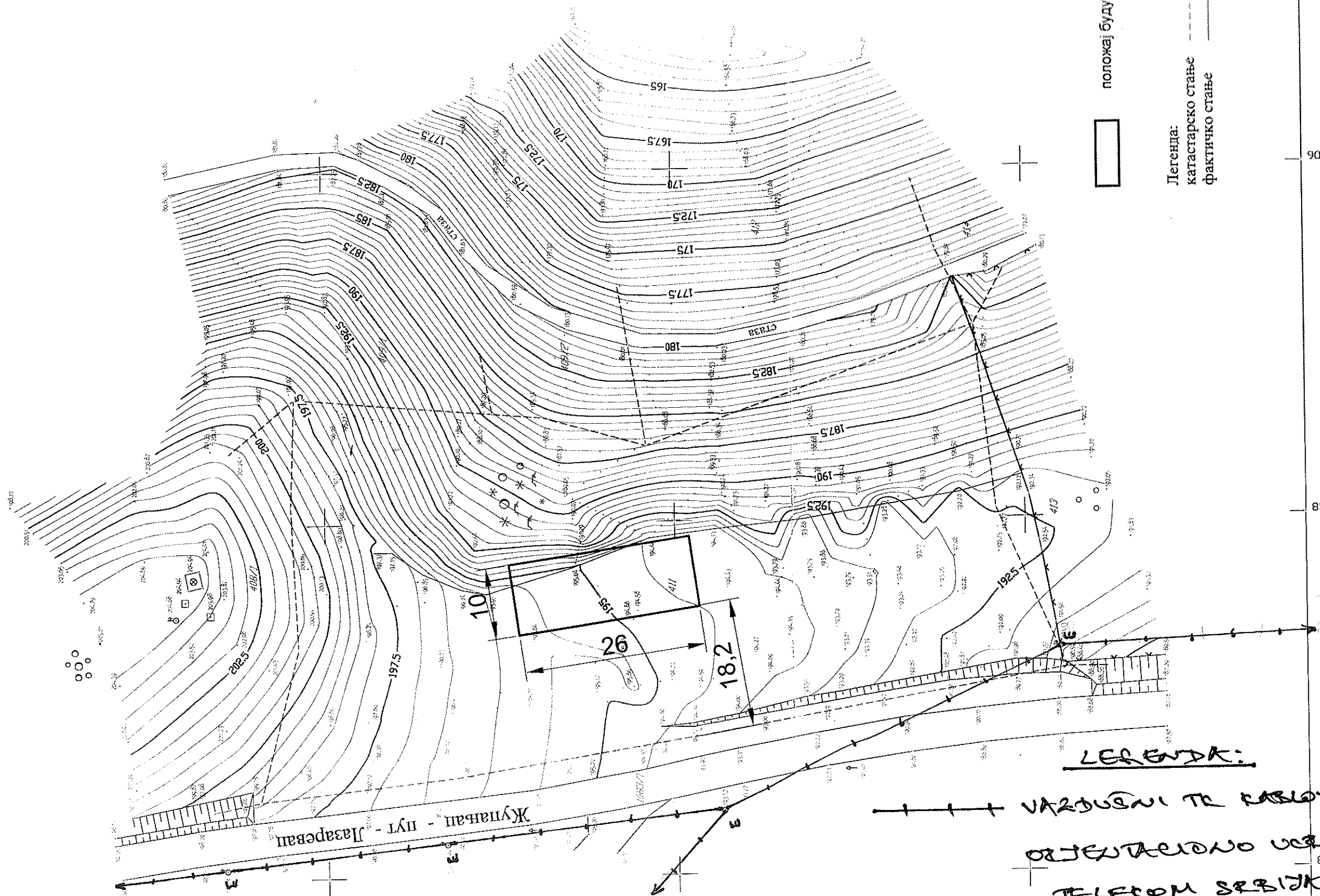

Горан Матић, дипл. мен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К. О. ЖУПАЊАЦ

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на кат. парц. бр. 411

4 911 150 100 050 911 000 910 960 7 437 780



положај будућег објекта

Легенда:
катастарско стање
фактичко стање

LEGENDA:
VARJUVANI TE KARLOVI
ORJENTACIONO USTANO.
"TELEKOM SRBIJA" AD
29.08.2023.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанца 0.5м

Изradio: јануар 2023. год.
"С. Г. Б. Призма" д.о.о.
Чибутовковица
Л.П. СРБОВИЋИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-556/24
СВ501733
Инт. бр. 217-228/24
дана 19.4.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву Епархије Шумадијске, Црквена општина Петчанска, ул. Црквени пут 12, Петка, Лазаревац, издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској битци у Жупању.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





ЕПАРХИЈСКИ УПРАВНИ ОДБОР
ЕПАРХИЈЕ ШУМАДИЈСКЕ

К бр. 2939

18. децембар 2024. године
Крагујевац

АРХИЈЕРЕЈСКОМ НАМЕСНИКУ КОЛУБАРСКО-ПОСАВСКОМ

Лазаревац

„На основу чл. 153 т. 11 Устава СПЦ, у вези са Вашим дописом (бр. 387 од 14. децембра 2024. године), као и са записничком молбом са седнице црквеноопштинског управног одбора Црквене општине петчанске при храму Свете Петке у Петки (бр. 16 од 5. новембра 2024. године), „овим

ОДОБРАВАМО

Црквеној општини петчанској при храму Свете Петке у Петки **идејно решење** везано за изградњу православног спомен центра посвећеног Колубарској бици на КП 411 КО Жупањац, чији је одговорни пројектант **Господин Милош М. Томовић**, дипломирани инжењер архитектуре (број лиценце: 300 Г007 08), а обрађивач и одговорни урбаниста **Мирјана Медуловић-Маринковић**, дипломирани инжењер архитектуре (број лиценце: 200 1426 14).

У приложеној документацији се наводи да је обезбеђено **827,270,00 динара**, што се и потврђује банковним изводом бр. 31. Сви радови биће одобравани сукцесивно, сходно обезбеђеним финансијским средствима.

Стављамо у обавезу ЦО петчанској при храму Свете Петке у Петки да достави молбу за одобрење наведених радова“.

Ову одлуку изволите доставити Управном одбору Црквене општине петчанске при храму Свете Петке у Петки.

**ПРЕДСЕДНИК
ЕПАРХИЈСКОГ УПРАВНОГ ОДБОРА
АРХИЕПИСКОП КРАГУЈЕВАЧКИ
И
МИТРОПОЛИТ ШУМАДИЈСКИ**



Ову нашу одлуку доставити:

1. Архијерејском намеснику колубарско-посавском
2. ЦО петчанској
3. Архиви у звању

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–242/2024
16.05.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Епархија Шумадијска
Црквена општина Петчанска
ул. Црквени пут бр.12
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова, за потребе израде Урбанистичког пројекта, за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској битци у Жупањцу, на катастарској парцели бр. 411 КО Жупањац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Предметни пројекат урадити у складу са Просторни план градске општине Лазаревац („Сл. лист града Београда“ бр. 10/2012).
2. Преузети регулациону линију у складу са катастарским стањем јавне саобраћајне површине, улице Великог-малог човека.
3. Уколико се колски приступ планира само за путничка возила, плаирати га са ширином 5,5÷6,0m. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Уколико се колски приступ планира за теретна/доставна возила и/или аутобусе, димензионисати га у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко, теретно/доставно, ватрогасно возило и/или аутобус), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.

Колски приступ за теретна возила и аутобусе, у односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).

4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Интерну саобраћајницу за улаз/излаз возила пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m за путничко возило, а за теретна возила 3,5m..
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило и доставно возило (уколико се очекује приступ доставних возила).
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу минимум:
 - 1 ПМ на 60 m² БРГП за установе културе

Препорука је да се због намене објекта и очекиваног броја посетилаца пројектује већи број паркинг места.

8. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% (минимум једно) паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати на растер елементима.

9. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
10. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метра повезане са тротоарима на околној уличној мрежи.
11. Уколико се планира приступ доставних возила, доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
12. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

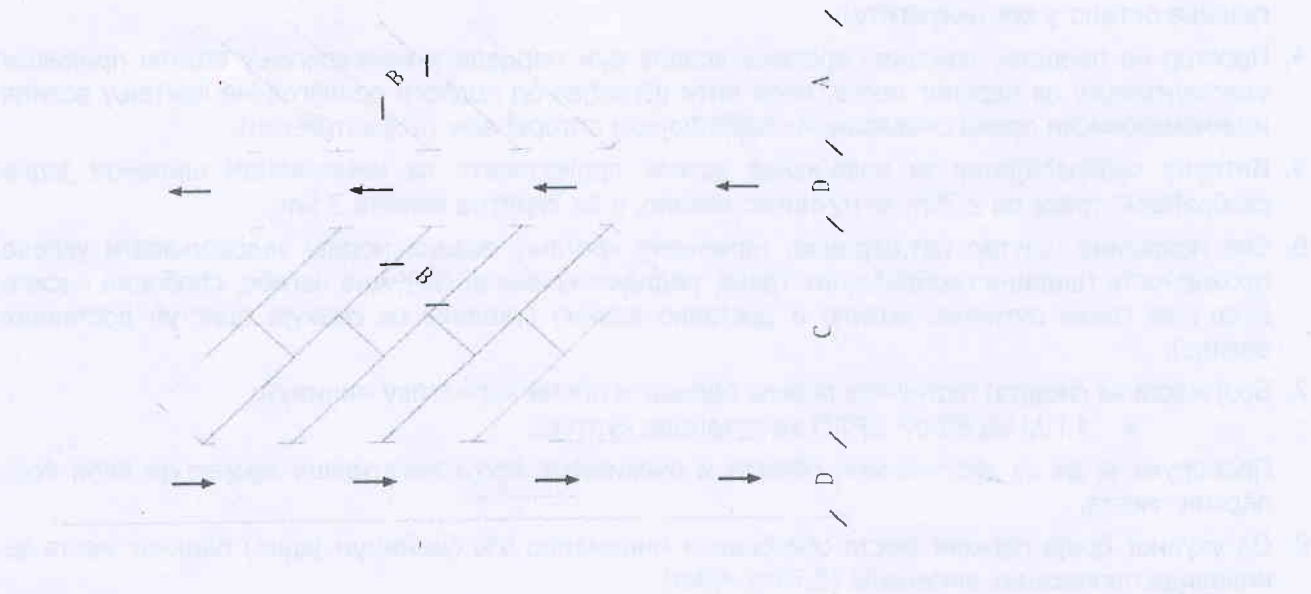
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од $2,5\text{m} \times 5,0\text{m}$, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од $5,0\text{m}$ (за паркирање ходом уназад), односно $7,4\text{m}$ (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90° , могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од $2,0\text{m} \times 5,5\text{m}$ и простором за маневрисање минималне ширине $3,5\text{m}$.

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Тип возила	α	Мере у метрима			
		A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0



При пројектовању подужних и косих паркинг места, имати у виду да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возило може да се окрене за 180°, тако да возило изађе ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

• Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

13. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

14. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

15. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила и/или аутобусе, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом. Димензије паркинг места за аутобусе пројектовати у складу са важећим стандардом.

16. Препорука је да се пројектује паркинг за бицикле („П” профили, чешљеви и сл.).

17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).

18. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Никола Татовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-233/2024

21. 11. 2024. године

Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској бици у Жупању, решавајући о захтеву Епархије Шумадијске, Црквене општине Петчанске, Црквени пут 12, Петка, Лазаревац, од 10.04.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској бици у Жупању, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених вода са колског приступа и паркинг простора, и санитарних отпадних вода,
 - водонепропусну септичку јаму, као алтернативно решење за прикупљање санитарних отпадних вода, одговарајућег капацитета, уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, а до реализације исте; при изградњи септичке јаме водити рачуна о потенцијалној геоповредивости простора и могућем ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из исте),
 - септичку јаму позиционирати на удаљењима дефинисаним у поглављу 3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту из Просторног плана градске општине

Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12); обезбедити несметани приступ комуналног возила за пражњење исте,

- изградњу колског приступа од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведеног колског приступа и паркинг површина и њихово контролисано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

2.3. у циљу заштите од буке применити одговарајуће техничких услове и мере звучне заштите којима ће се бука у планираном објекту, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. у току изградње и експлоатације цистерне (резервоара) за снабдевање водом за пиће, а у складу са Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објекта, предвидети/обезбедити:

- несметано функционисање наведеног објекта и несметану експлоатацију воде,
- одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у цистерни задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- редовно одржавање, чишћење и/или дезинфекцију, као и рехабилитацију/ санацију исте, а у циљу одржавања функције њене економичне експлоатације,
- континуално праћење квалитета и количине воде у цистерни,
- одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње и експлоатације наведеног објекта;

4. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

5. кроз пејзажно уређење предвидети рационално коришћење ресурса и енергије у смислу прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- * 6. обезбедити посебне просторе, или делове објекта за постављање одговарајућег броја контејнера/посуда за сакупљање, разврставање и привремено складиштење отпада насталог у току коришћења предметних садржаја, на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и, у ту сврху, обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
7. у току извођења радова на изградњи предметног објекта извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Епархије Шумадијске, Црквене општине Петчанске, Црквени пут 12, Петка, Лазаревац, од 10.04.2024. године, за издавање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској бици у Жупањцу. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 953-080-2101/2023 од 23.01.2023. године) и Уверење (број 956-301-613/2023 од 16.01.2023. године), које је издао Републички геодетски завод и графички прилог „Ситуација“ Р=1:100, из новембра 2023. године.

Према Просторном плану градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 10/12) предметна локација се налази у површинама планираним за изградњу у грађевинском подручју. У оквиру централних зона насеља могу се градити и објекти од општег значаја, јавне службе - школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др.

На предметној локацији, површине 5.026 m², коју чини катастарска парцела број 411 КО Жупањац, планирана је изградња слободностојећег објекта површине укупне БРГП око 545 m². Објекат Православног спомен центра (ПСЦ) је замишљен као посебена верско-културна установа, пре свега посвећена српским колубарским ратницима, али и свим другим српским војницима и официрима, учесницима отаџбинског рата од 1912. до 1918. године. Планирана спратност објекта је П+Пк до П+3. У функционалном смислу предметни објекат је по својој намени верско-културно-образовни. Планирано је да се у објекту, у сарадњи са локалним и националним културним удружењима, научним институтима и историјским музејима Србије, организују пригодни културни програми и меморијалне изложбе, уз сталну поставку која се односи на Колубарску битку и Отаџбинске ратове од 1912. до 1918. године.

Предвиђено је опремање објекта у складу са условима ЈКП и то електроенергетским, термотехничким и сигналним инсталацијама, а за инсталације водовода и канализације предвиђена је цистерна и непропусна септичка јама.

Колски и пешашки приступ парцели планиран је са постојећег јавног локалног пута Жупањац-Лазаревац. Планирано је укупно 12 паркинг места (9 ПМ за путничка возила и 3 ПМ за мини аутобусе и комби возила) На парцели нема изграђених објеката.

Српска православна црква ослобођена је обавезе плаћања републичке административне таксе, сходно одредбама члана 18. став 1. тачка 4а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03,..., 92/23, 59/24 и 63/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања подносиоца захтева о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, и то Писарнице Градске управе, у Улици 27. марта 43-45.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-233/2024 дана 21. новембра 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/4 од 14.05.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), поступајући по захтеву Епархије Шумадијске, Црквене општине Петчанска, ул. Црквени пут бр. 12, Петка, Лазаревац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској Битци у Жупањцу, дана 16. др. 2024. године под 03 бр. 021-1422/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској Битци у Жупањцу, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије одређене у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. бр. 411 К.О. Жупањак, град Лазаревац, у складу са достављеном документацијом;
 - 2) Урбанистичке параметре за изградњу православног центра одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актом, односно Просторним планом градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 10/2012);
 - 3) Предвидети максимално очување постојеће вегетације, задржати постојеће зеленило ... и уколико је неопходно планирати ново, јер ће се тиме обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине;
 - 4) Пројектом предвидети озелењавање, оно треба бити прилагођено околном простору и његовој намени. При одабиру зеленила препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене;
 - 5) Инфраструктурно опремање предвидети по високим еколошким стандардима, као и у складу са капацитетом простора и наменом предметног објекта;
 - 6) Приликом дефинисања паркинг простора применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - 7) У циљу постизања енергетске ефикасности предметног објекта предвидети прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011);
 - 8) У складу са функцијом локације и предеоним карактеристикама, при осветљавању објекта применити решења која ће уважити следеће мере:

- На предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
- Код осветљења стаза светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);

9) Урбанистичким пројектом предвидети:

- простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
- обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;

10) Урбанистичким пројектом дефинисати обавезу да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. У случају измене Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне активности на изради Урбанистичког пројекта за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 5).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.04.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-1422/1 Епархије Шумадијске, Црквене општине Петчанска, ул. Црквени пут бр. 12, Петка, Лазаревац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској Битци у Жупањуцу на к.п. бр. 411 К.О. Жупањац, град Лазаревац.

Уз захтев је достављен Ситуациони план израђен од стране „ЛЕП ИЗГЕД Лазаревац“, ул. Милована Лазаревића бр. 2, Лазаревац. Одговорни пројектант: Милош Томовић, Д.И.А, бр. лиценце: 300 G007 08.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се за к.п. бр. 411 К.О. Жупањац, град Лазаревац планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу Православног спомен центра посвећеног Колубарској Битци у Жупањуцу. Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња главног објекта, звоника, 12 паркинг

места у партеру, колско-пешачких и пешачких површина као и садња стабала лишћара и уређивање постојећих травнатих површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна парцела бр. 411 К.О. Жупањац, град Лазаревац, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

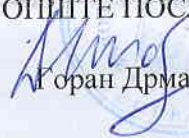
Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ


Горан Дрмановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Објекат Православног спомен центра (ПСЦ) је замишљен као особена верско-културно установа која би имала више друштвених улога које би једна другу допуњавале и духовно оплемењивале. Пре свега је посвећен српским колубарским ратницима, али и свим другим српским војницима и официрима, учесницима Отаџбинског рата од 1912. до 1918. Године. Објекат се гради са благословом епископа шумадијског г.Јована а према идејном решењу ђакона Мирослава Николића архитекте Београдско-Карловачке Митрополије.

ЛОКАЦИЈА

Предметни објекат Православног спомен центра се гради на катастарској парцеле бр. 411 КО Жупањац, чија је укупна површина 50,26 ари, која је формирана као грађевинска парцела у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, по култури пашњак 4. класе и њива 7. класе. Грађевинска парцела је неизграђена и инфраструктурно неопремљена. Колски прилаз грађевинској парцели је са западне стране са локалног пута – КП 1083/1 КО Жупањац. Терен је у паду у правцу север-југ, односно запад-исток. Највиша кота терна је 201.23мнв а најнижа 184.20мнв. На парцели се у оквиру комплекса граде и два помоћна објекта – звоник и тоалети.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Православни спомен центар

Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија. Орјентација објекта је у правцу север-југ. Грађевинска линија приземља објекта повучена је од регулационе линије КП 1083/1 КО Жупањац (локални пут) 11,40м. Објекат је својом претежно западном страном постављен паралелно са регулацијом пута. Од претежно источне међе (кат.парцеле 409/1, 409/2 и 412 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 16,71м. Од претежно северне међе (кат.парцела 408/1 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 30,60м. Од претежно јужне међе (кат.парцела 413 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 46,09м. Габарит објекта је оквирно правоугаоне основе 13,56м x 24,60м у предњем средишњем делу парцеле, предњом страном паралелно са

претежно западном границом парцеле и приступним путем. Доминантан елемент архитектуре је сложен кров са равнима претежно на две воде, са мањим бацама на дужим странама и пиргом. Основна спратност објекта је П+Пк а пирга П+З. Висина венца објекта је +4,57м у односу на коту уређеног терена на месту улаза у објекат. Висина слемена основног објекта је +7,25м од коте приземља, односно пирга +19,00м од приземља.

Звоник

Габарит помоћног објекта – звоника је правоугаоног облика са израженом вертикалности, адекватно својој функцији. Објекат је позициониран на западној страни предметне парцеле паралелно са парцелом локалног пута, кат.парцелом бр. 1083/1 КО Жупањац и северно од главног објекта. Удаљење од регулационе линије саобраћајнице је 5,70м а од главног објекта 6,86м. У основи је димензија 3,80м x 3,80м. Висина венца зиданог дела објекта је +3,05м а коначна кота слемена на +13,40м од коте приземља.

Тоалети

Габарит помоћног објекта – тоалета је правоугаоног облика. Објекат је позициониран на јужној страни предметне парцеле испод паркинг простора до кат.парцеле бр. 413 КО Жупањац. Удаљење од регулационе линије саобраћајнице је 23,03м, од јужне границе парцеле минимално 4,09м, односно од источне границе парцеле минимално 20,30м. У основи је димензија 5,34м x 2,10м. Висина венца објекта је +2,80м а кота слемена на +3,62м од коте приземља.

ФУНКЦИЈА

Православни спомен центар

У функционалном смислу главни објекат је по својој намени верско-културно-образовни. У објекту се планира у сарадњи са локалним и националним културним удружењима, научним институтима и историјским музејима Србије да се организују пригодни културни програми и меморијалне изложбе, и да у свом саставу има сталну поставку која се односи на Колубарску битку и Отаџбинске ратове од 1912. до 1918.

У приземљу је централна изложбена сала са олтаром, степеништем за пирг и велика наткривена тераса. У поткровљу поред степеништа пирга, пројектована је сала за предавање, чајна кухиња, мокри чворови, канцеларија и простор архиве. Трећу етажу чини степениште пирга а четврту видиковац пирга и тераса-видиковац. Видиковац је осмишљен да са њега група посетилаца може непосредно да посматра простор на којем је било главно поприште Колубарске битке и српске одбране у реону Човке, на истуреном положају на Церовој главици у Жупањцу у периоду од 16. до 26. новембра 1914. године. Затворени простор на врху Куле би био технички опремљен за електронско-визуелни и графички приказ самог тока војних операција на овом простору и у наведеном периоду.

Звоник

У приземљу објекта се налази просторија чија је основна функција управљања звоном окаченим на врху објекта а користиће се и као продавница за свеће и сувенире.

Тоалети

Објекат тоалета је приземни са одвојеним мушким и женским делом. Оба дела поседују предпростор са умиваоником и одвојеним тоалетима са wc шољама. Објекат је позициониран до паркинг простора окружен зеленилом.

КОНСТРУКЦИЈА

Православни спомен центар

Објекат је пројектован као скелетна конструкција са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским стубовима, гредама и платнима, дебљине 25cm и ширине односно висине у зависности од статичког прорачуна. Међуспратне таванице су монолитне а.б. таванице. Објекат је фундиран на а.б. темељним тракама. Кровна конструкција је класична дрвена.

Звоник и тоалети

Помоћни објекти су пројектовани као зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклагима и гредама, дебљине 20 cm односно 25cm и ширине односно висине у зависности од статичког прорачуна. Међуспратна таваница код звоника је монолитна а.б. таваница а код тоалета монтажна типа ЛМТ40. Објекти су фундирани на а.б. темељним тракама. Кровна конструкција је класична дрвена.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација објекта планирана је према препорукама инвеститора и намени објекта. Материјали су природни и у складу са окружењем. Кровови су покривен црепом доносно дуплофалцованим лимом (део звоника). Спољашњи зидови су у систему термо зида од клима блокова са термоизолацијом и завршном обрадом од дрвених полуоблица односно камених фасадних плоча. Столарија је од вишекоморних ПВЦ профила – дрво декор, са потребним термичким захтевима и двоструким термопан стаклом. Унутрашњи зидови су од опекарских блокова и гипскартона са испуном од камене вуне. Унутрашњи зидани зидови се малтеришу и завршно боје дисперзивним бојама, а у мокрим чворовима и чајној кухињи се облажу керамичким плочицама. Подови су од гранитне керамике и гранитних плоча у зависности од положаја у објекту. Приступне стазе се поплучавају каменим плочама. Све слободне површине су озелењене.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Колски и пешачки приступ парцели планиран је са постојећег јавног локалног пута Жупањац-Лазаревац, кат.парцеле 1083/1 КО Жупањац.

Колски приступ је остварен са јавног пута позиционираног у јужном делу предметног комплекса. Саобраћајне површине су пројектоване према нормативу за противпожарно возило. Саобраћајница је ширине 6,0м са “Т” окретницом за пожарно возило дужине 25,0м. Паркинг места су позиционирана управно на саобраћајницу. Пројетовано је 10 паркинг места за путничка возила од којих су два паркинг места димензионисана за

особе са инвалидитетом, и два паркинг места за комби возила. Шест паркинг места су на асфалтној површини а шест на озелењеним растер плочама. Димензије паркинг места за путничка возила су 2,50м x 5,00м, за инвалидска места 3,70м x 5,00м и за комби возила 3,30м x 8,00м. На парцели није предвиђено паркирање за аутобусе нити су саобраћајне површине димензионисане за ту врсту возила, с обзиром да постојећи локални пут својом ширином и конструкцијом не задовољава могућност кретања туристичких аутобуса.

Пешачки прилаз објекту је остварен неинтегрисаним поплочаним пешачким стазама и улазним степеницама и рампама за инвалиде.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Посебна пажња ће бити посвећена хортикултурном уређењу слободних површина. На парцели не постоје стабла доброг бонитета која се задржавају. Након изградње објекта планирана је садња 21 високих стабала лишћара у слободном и уређеном делу парцеле. Уз пешачке и колске стазе планира се садња ниског polegлог жбунастог биља. Уз пешачке стазе се поставља урбани мобилијар у виду клупа, инфо табли и канти за отпатке. Поред зеленила предвиђена је и амбијентална расвета.

ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа која су прибављена у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова. У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, термотехничке инсталације као и сигналне инсталације.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Православни спомен центар

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

ПРИЗЕМЉЕ

<i>Просторија</i>	<i>НЕТО (м2)</i>	<i>БРУТО (м2)</i>
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	16,80	
2. ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР	90,20	
3. ОЛТАРСКИ ПРОСТОР	10,00	
4. ТЕРАСА	168,35	
УКУПНО	285,35	311,25

ПОТКРОВЉЕ

<i>Просторија</i>	<i>НЕТО (м2)</i>	<i>БРУТО (м2)</i>
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	14,11	
2. САЛА ЗА ПРЕДАВАЊА	49,40	
3. ЧАЈНА КУХИЊА	5,50	
4. ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ	2,10	
5. ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ	2,10	
6. КАНЦЕЛАРИЈА	25,65	
7. АРХИВА	9,70	
8. КУПАТИЛО	3,25	
УКУПНО	111,81	140,65

3.ЕТАЖА

<i>Просторија</i>	<i>НЕТО (м2)</i>	<i>БРУТО (м2)</i>
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	14,11	
УКУПНО	14,11	22,09

4.ЕТАЖА

<i>Просторија</i>	<i>НЕТО (м2)</i>	<i>БРУТО (м2)</i>
1. ПИРГ - ВИДИКОВАЦ	30,51	
2. ПИРГ -ТЕРАСА	35,52	
УКУПНО	66,03	73,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

ЕТАЖА	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
ПРИЗЕМЉЕ	285,35	311,25
ПОТКРОВЉЕ	111,81	140,65
3. ЕТАЖА - ПИРГА	14,11	22,09
4. ЕТАЖА - ПИРГА	66,03	73,96
УКУПНО	477,30	547,95

Звоник

ПРИЗЕМЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ЗВОНИК	10,24	
УКУПНО	10,24	14,44

Тоалети

ПРИЗЕМЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПРЕДПРОСТОР	1,76	
2. ТОАЛЕТ (ЖЕНСКИ)	1,76	
3. ПРЕДПРОСТОР	1,76	
4. ТОАЛЕТ (МУШКИ)	1,76	
УКУПНО	7,04	11,21

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПО ПЛАНУ (ПП)

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Површина	5026 м2	5026 м2
Индекс изграђености парцеле "И"	0,8 (4020,80м2)	0,107 (573,60м2)
Максимални степен заузетости	15-20% (753,90-1005,20м2)	6,70% (336,90м2)
Спратност	/	П+Пк (Пирг - П+3)
Максимална висина објекта (висина венаца)	/	+5,34 – Пирг +17,13
Висина слемена (од терена)	/	+8,10 – Пирг +19,85
Минимални процетан зеленила	50% (2513м2)	73,66% (3701,95м2)
Број паркинг места / број посетилаца	1ПМ/60м2 573,60м2/60м2 – 9,56 ПМ	остварено - 12ПМ

- ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

00	Ситуација	1:500
----	-----------	-------

Православни спомен центар

01	Основа приземља	1:100
02	Основа поткровља	1:100
03	Основа 3.етаже пирга	1:100
04	Основа 4.етаже пирга	1:100
05	Основа кровних равни	1:100
06	Пресек А-А	1:100
07	Пресек Б-Б	1:100
08	Западна фасада	1:100
09	Северна фасада	1:100
10	Источа фасада	1:100
11	Јужна фасада	1:100

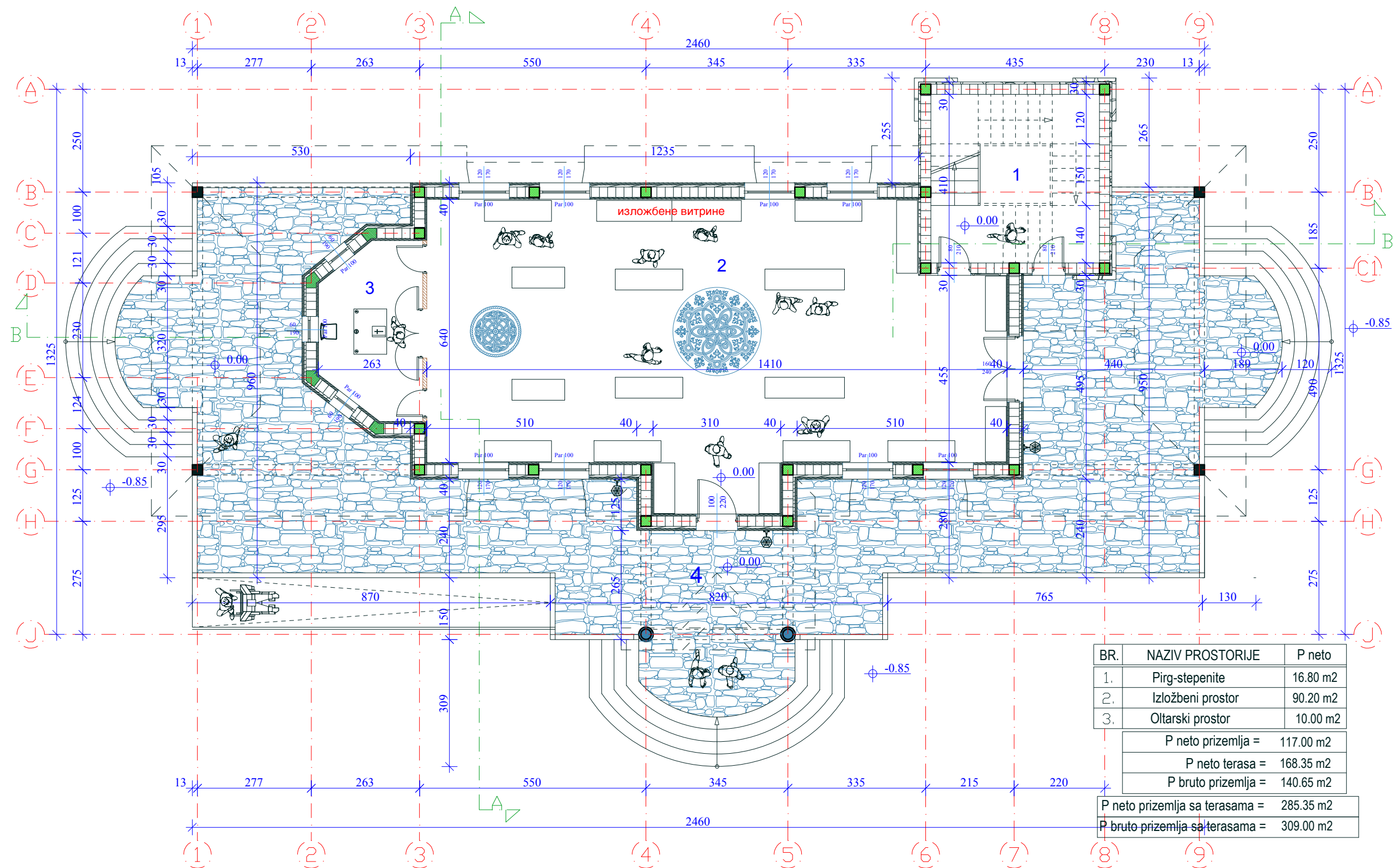
Звоник

12	Основа приземља и крова	1:50
13	Пресек А-А	1:100
14	Западна и источна фасада	1:100
15	Северна и јужна фасада	1:100

Тоалети

16	Основа приземља и крова	1:50
17	Пресеци А-А и Б-Б	1:50
18	Северна и источна фасада	1:50
19	Јужна и западна фасада	1:50

Православни спомен центар



BR.	NAZIV PROSTORIJE	P neto
1.	Pirg-stepenite	16.80 m2
2.	Izložbeni prostor	90.20 m2
3.	Oltarski prostor	10.00 m2

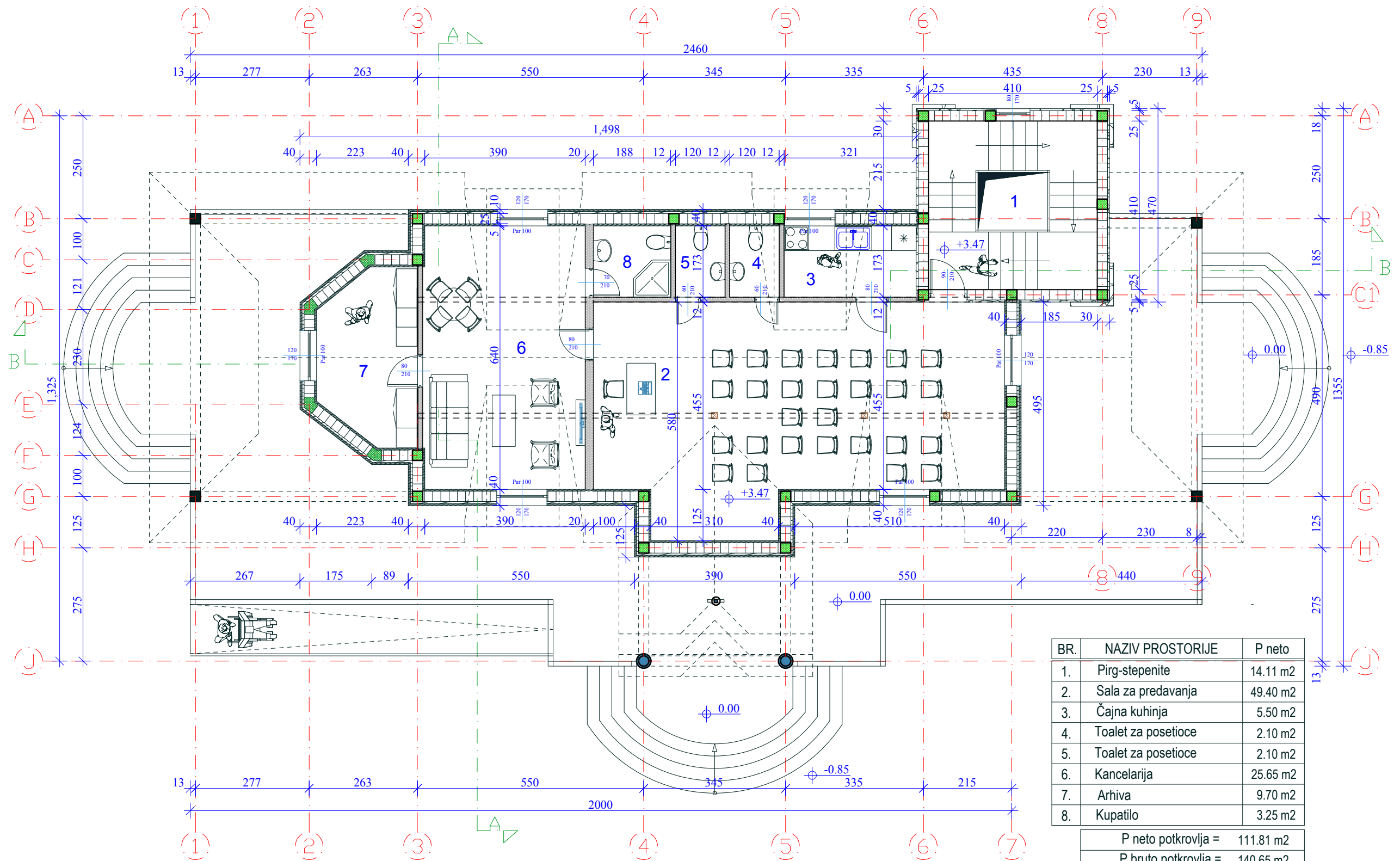
P neto prizemlja =	117.00 m2
P neto terasa =	168.35 m2
P bruto prizemlja =	140.65 m2

P neto prizemlja sa terasama =	285.35 m2
P bruto prizemlja sa terasama =	309.00 m2

P bruto prizemlja sa terasama i rampom = 311.25 m2

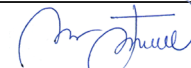


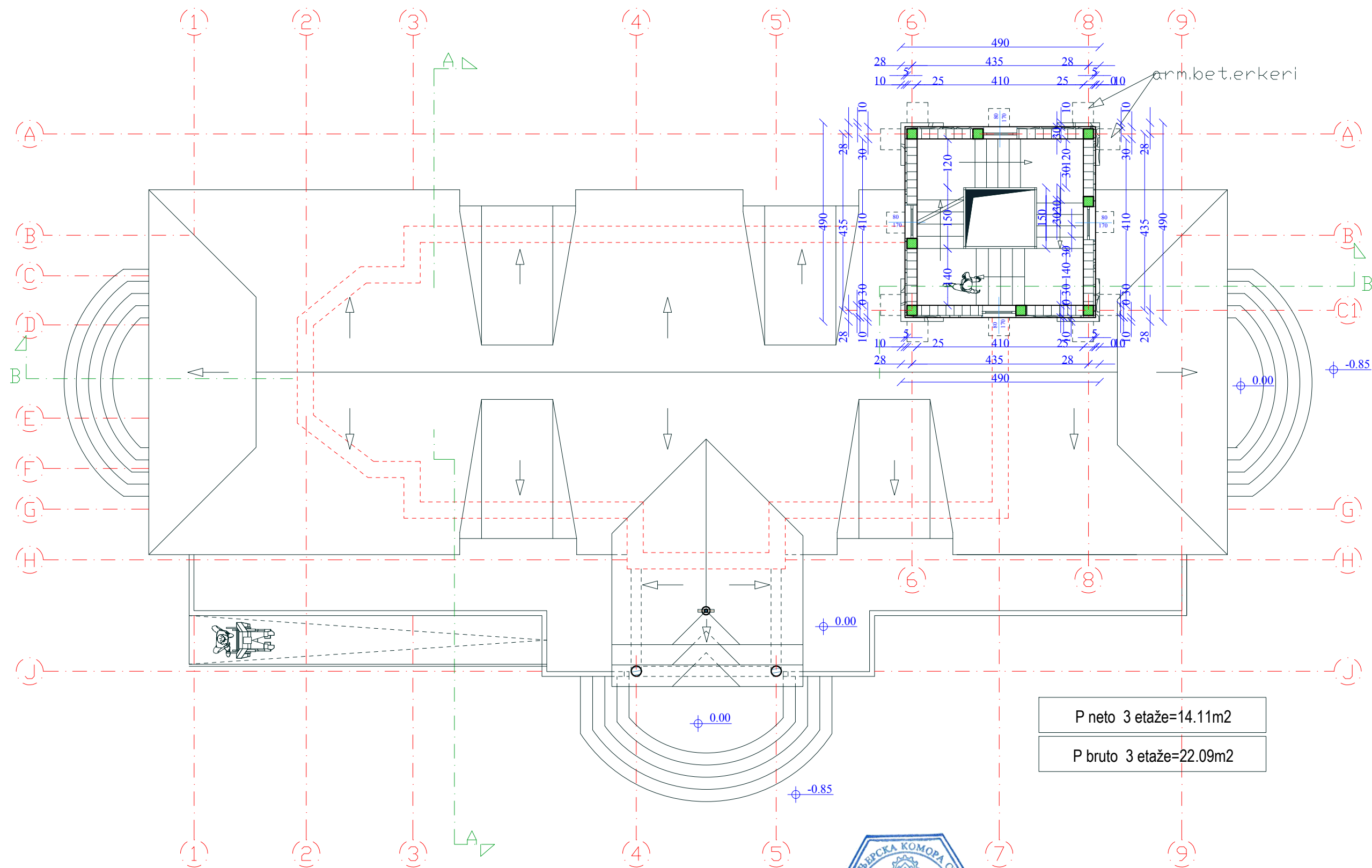
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.o.o. 300 G007 08 Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.o.o.	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100	Br.creža: 1



BR.	NAZIV PROSTORIJE	P neto
1.	Pirg-stepenite	14.11 m2
2.	Sala za predavanja	49.40 m2
3.	Čajna kuhinja	5.50 m2
4.	Toalet za posetioce	2.10 m2
5.	Toalet za posetioce	2.10 m2
6.	Kancelarija	25.65 m2
7.	Arhiva	9.70 m2
8.	Kupatilo	3.25 m2
P neto potkrovlja =		111.81 m2
P bruto potkrovlja =		140.65 m2



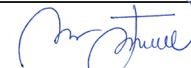
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: OSNOVA POTKROVLJA			Br.crteža: 2

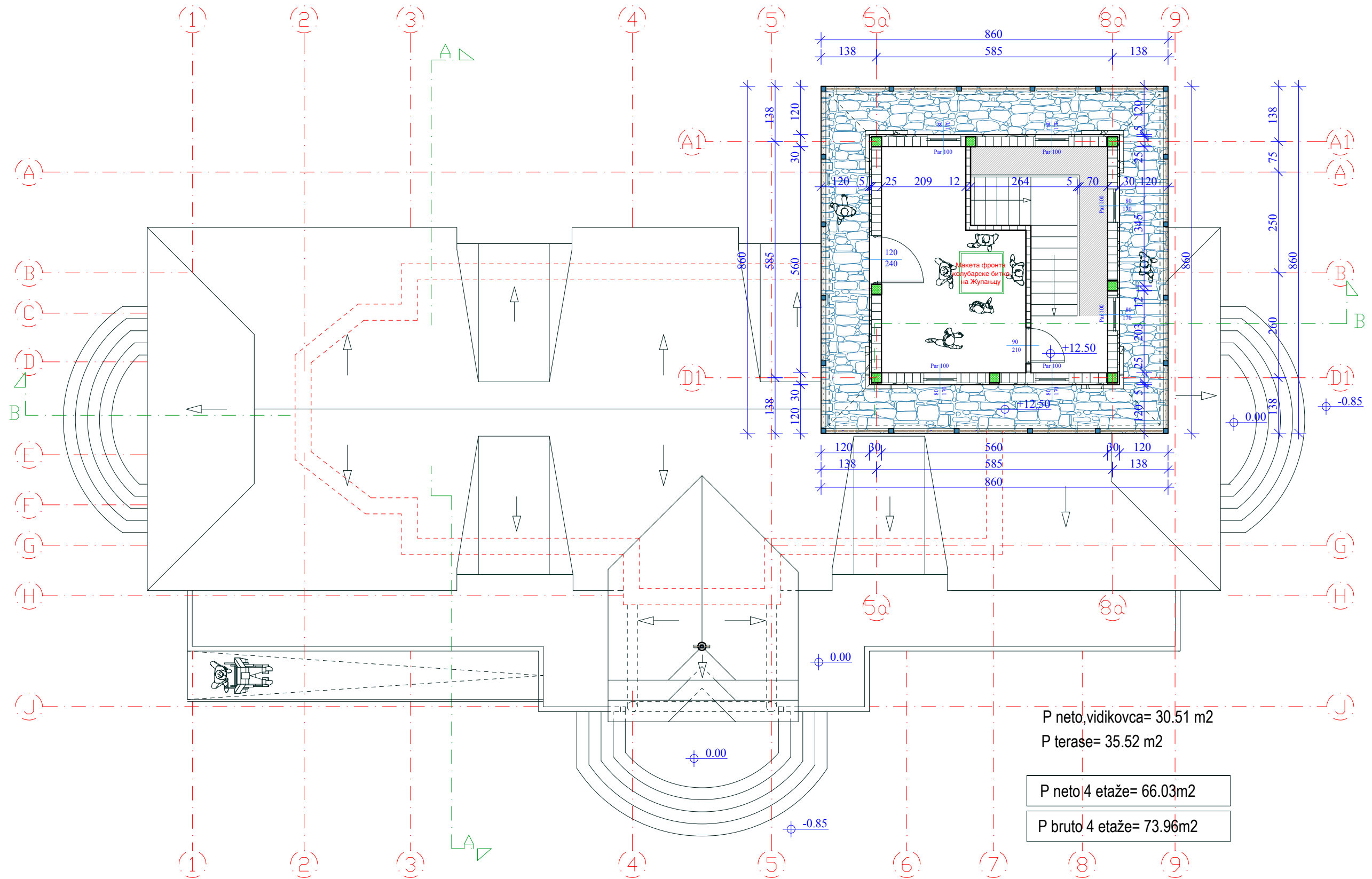


P neto 3 etaže=14.11m²

P bruto 3 etaže=22.09m²



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08 Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
		Naziv crteža: OSNOVA 3. ETAŽE -PIRGA			



P neto, vidikovca= 30.51 m²

P terase= 35.52 m²

P neto 4 etaže= 66.03m²

P bruto 4 etaže= 73.96m²



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08 Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
		Naziv crteža: OSNOVA 4. ETAŽE -PIRG SA VIDIKOVCEM			Br.crteža: 4

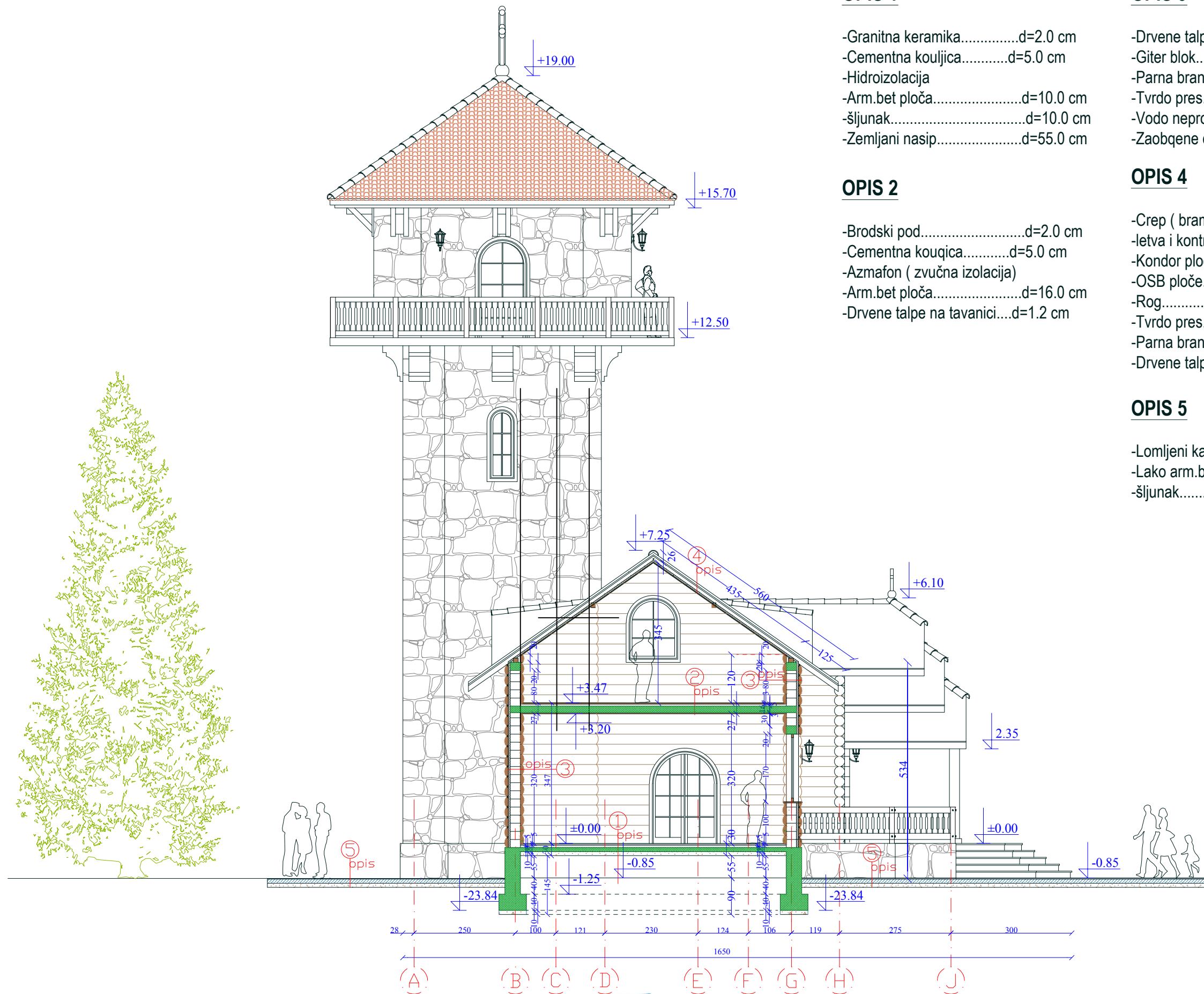


Autor projekta:
đakon Miroslav Nikolic d.i.a

Naziv crteža:		OSNOVA KROVNIH RAVNI	
---------------	--	----------------------	--

Tehnička dokumentacija: IDR	Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA
---------------------------------------	--

Br.crteža:
5



OPIS 1

- Granitna keramika.....d=2.0 cm
- Cementna kouljica.....d=5.0 cm
- Hidroizolacija
- Arm.bet ploča.....d=10.0 cm
- šljunak.....d=10.0 cm
- Zemljani nasip.....d=55.0 cm

OPIS 2

- Brodski pod.....d=2.0 cm
- Cementna koujica.....d=5.0 cm
- Azmafon (zvučna izolacija)
- Arm.bet ploča.....d=16.0 cm
- Drvene talpe na tavanici....d=1.2 cm

OPIS 3

- Drvene talpe..... d=5.0-8.0 cm
- Giter blok.....d=25.0 cm
- Parna brana
- Tvrdopres.kamena vuna.....d=5.0 cm
- Vodonepropusna folija
- Zaobqene drvene talpe..... d=5.0-8.0 cm

OPIS 4

- Crep (bramak) braon boje
- letva i kontra letva.....3/5.0cm
- Kondor ploče u dva sloja.....0.3cm
- OSB ploče.....1.2 cm
- Rog.....10.0/12.0cm
- Tvrdopres.kamena vuna.....d=5.0 cm
- Parna brana
- Drvene talpe na tavanici.... d=1.2 cm

OPIS 5

- Lomljeni kamen.....2.0cm
- Lako arm.betonska ploča.....10.0cm
- šljunak.....10.0 cm



	Tehnička dokumentacija: G P		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		Naziv crteža: PRESEK A-A		Br.crteža: 6

OPIS 1

- Granitna keramika.....d=2.0 cm
- Cementna kouljica.....d=5.0 cm
- Hidroizolacija
- Arm.bet ploča.....d=10.0 cm
- šljunak.....d=10.0 cm
- Zemljani nasip.....d=55.0 cm

OPIS 2

- Brodski pod.....d=2.0 cm
- Cementna kouqica.....d=5.0 cm
- Azmafon (zvučna izolacija)
- Arm.bet ploča.....d=16.0 cm
- Drvene talpe na tavanici....d=1.2 cm

OPIS 3

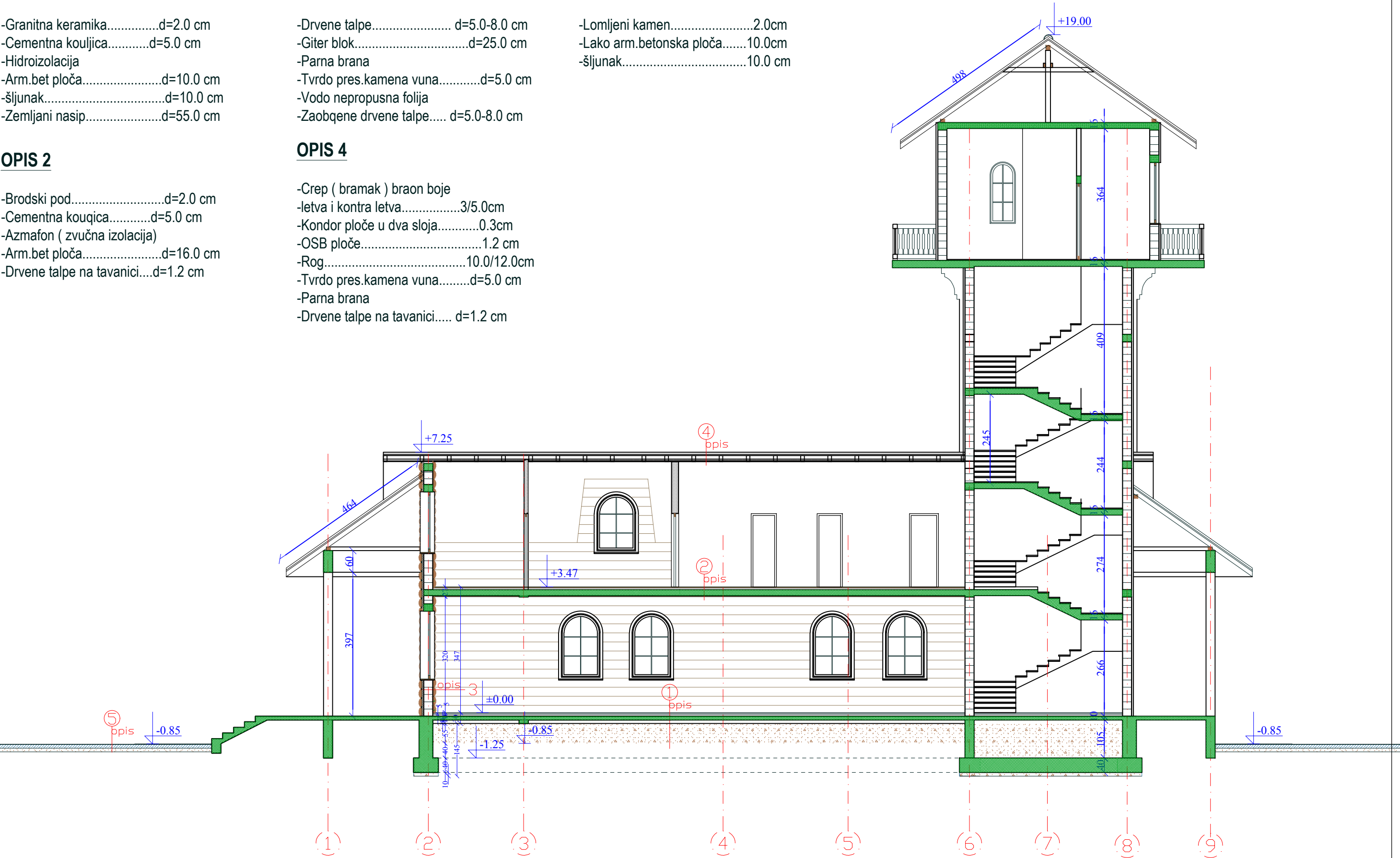
- Drvene talpe..... d=5.0-8.0 cm
- Giter blok.....d=25.0 cm
- Parna brana
- Tvrdo pres.kamena vuna.....d=5.0 cm
- Vodo nepropusna folija
- Zaobqene drvene talpe..... d=5.0-8.0 cm

OPIS 4

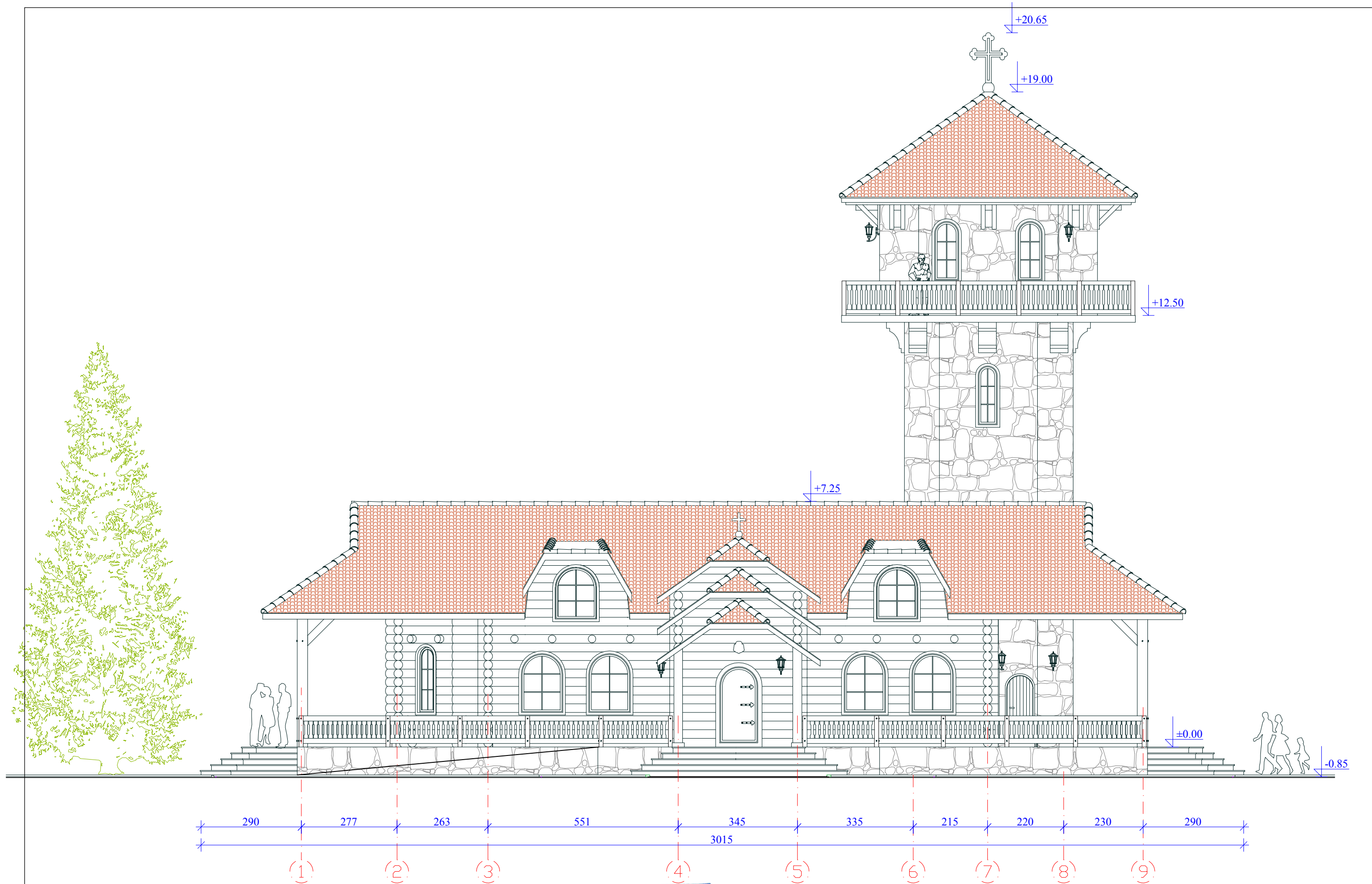
- Crep (bramak) braon boje
- letva i kontra letva.....3/5.0cm
- Kondor ploče u dva sloja.....0.3cm
- OSB ploče.....1.2 cm
- Rog.....10.0/12.0cm
- Tvrdo pres.kamena vuna.....d=5.0 cm
- Parna brana
- Drvene talpe na tavanici..... d=1.2 cm

OPIS 5

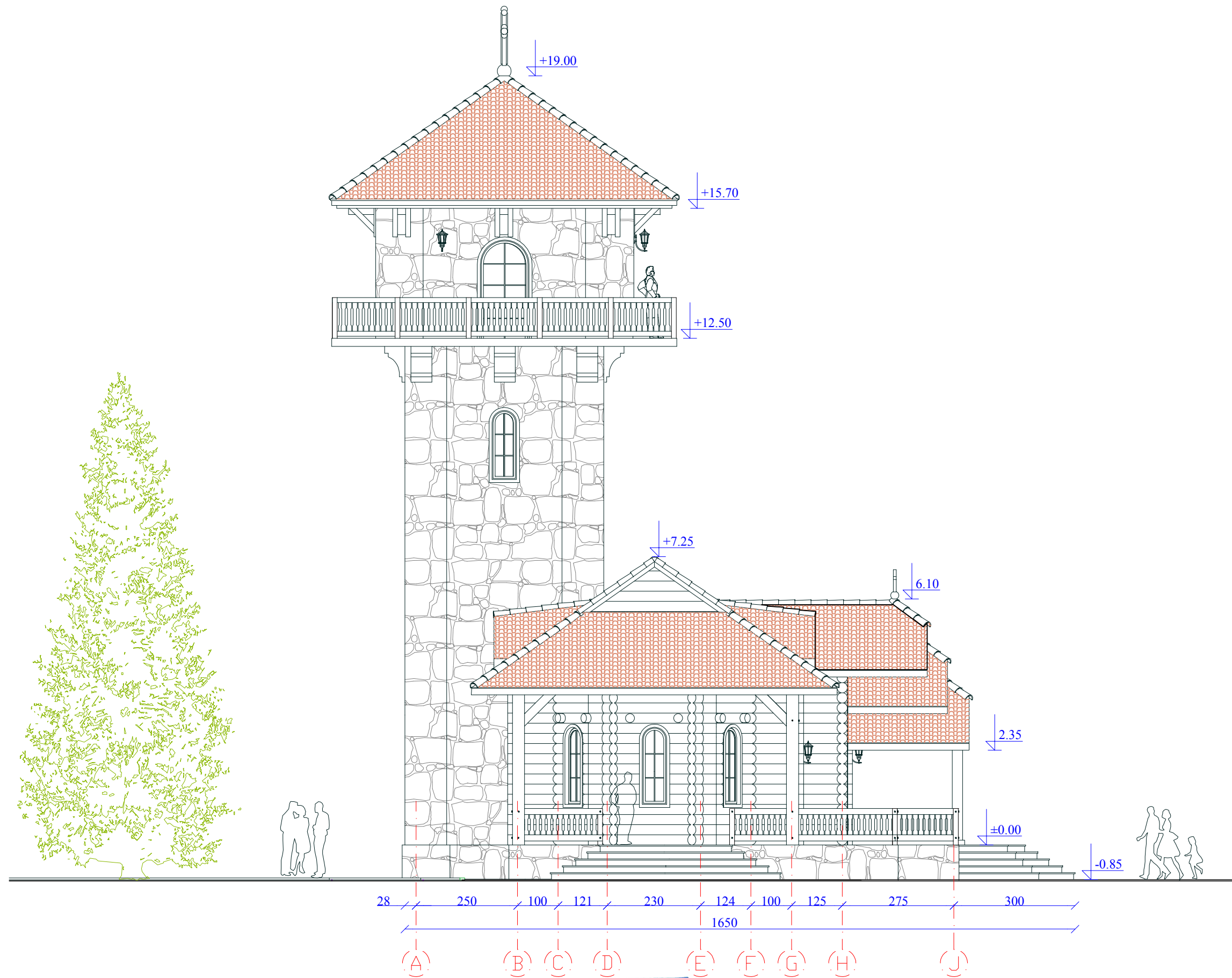
- Lomljeni kamen.....2.0cm
- Lako arm.betonska ploča.....10.0cm
- šljunak.....10.0 cm



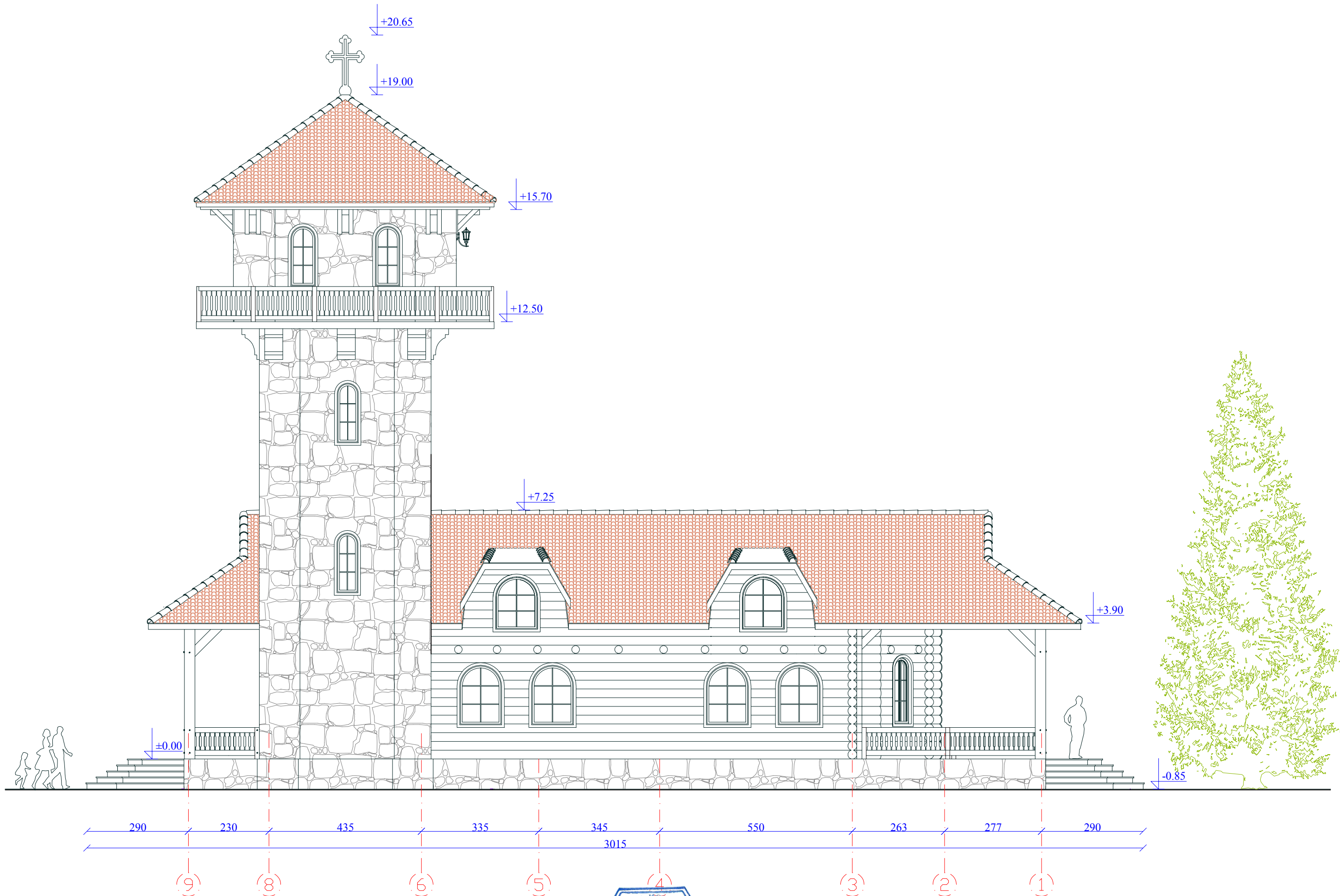
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		Naziv crteža: PRESEK B-B		Br.crteža: 7



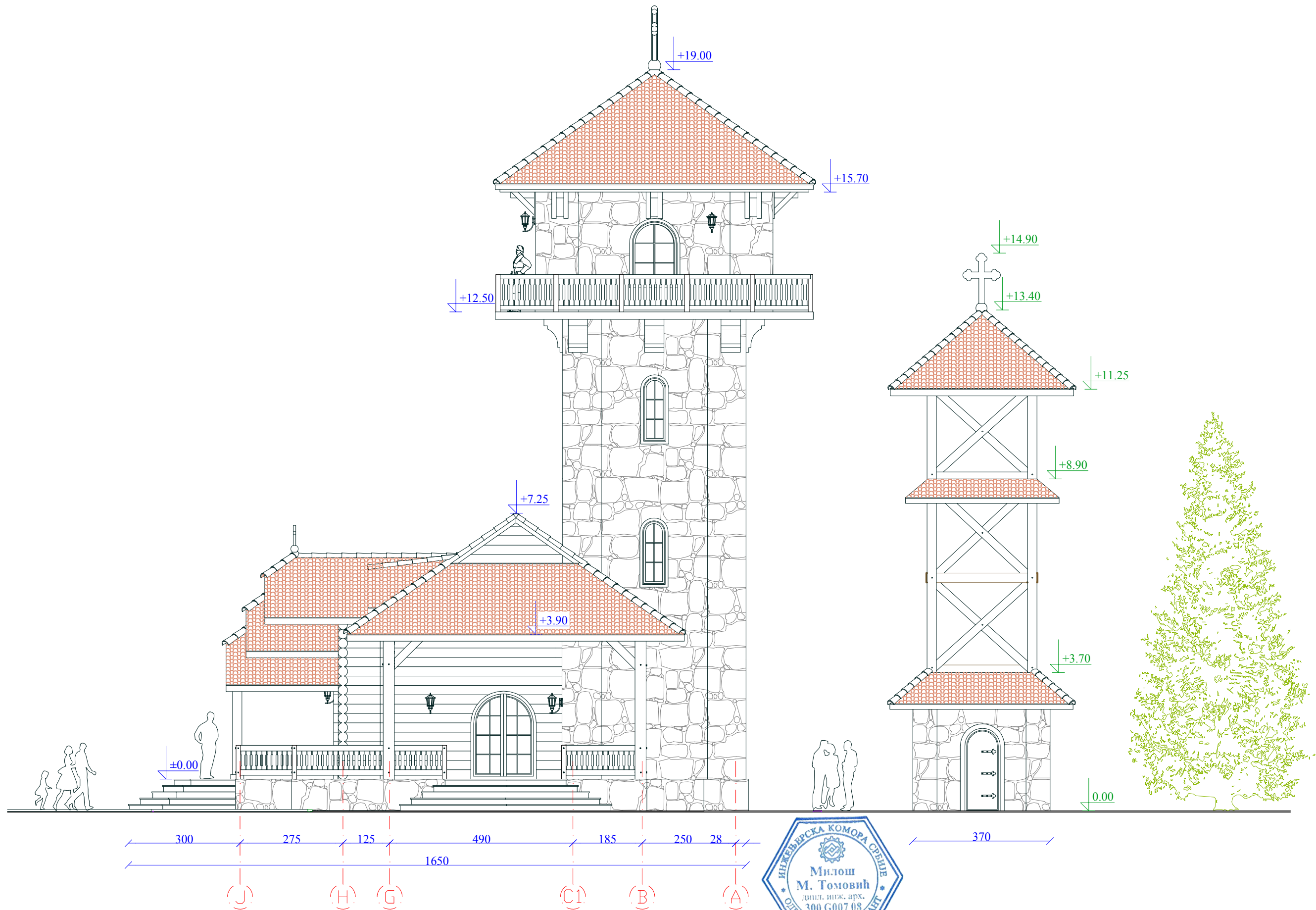
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100	
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: ZAPADNA FASADA			Br.crteža: 8



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: SEVERNA FASADA			Br.crteža: 9

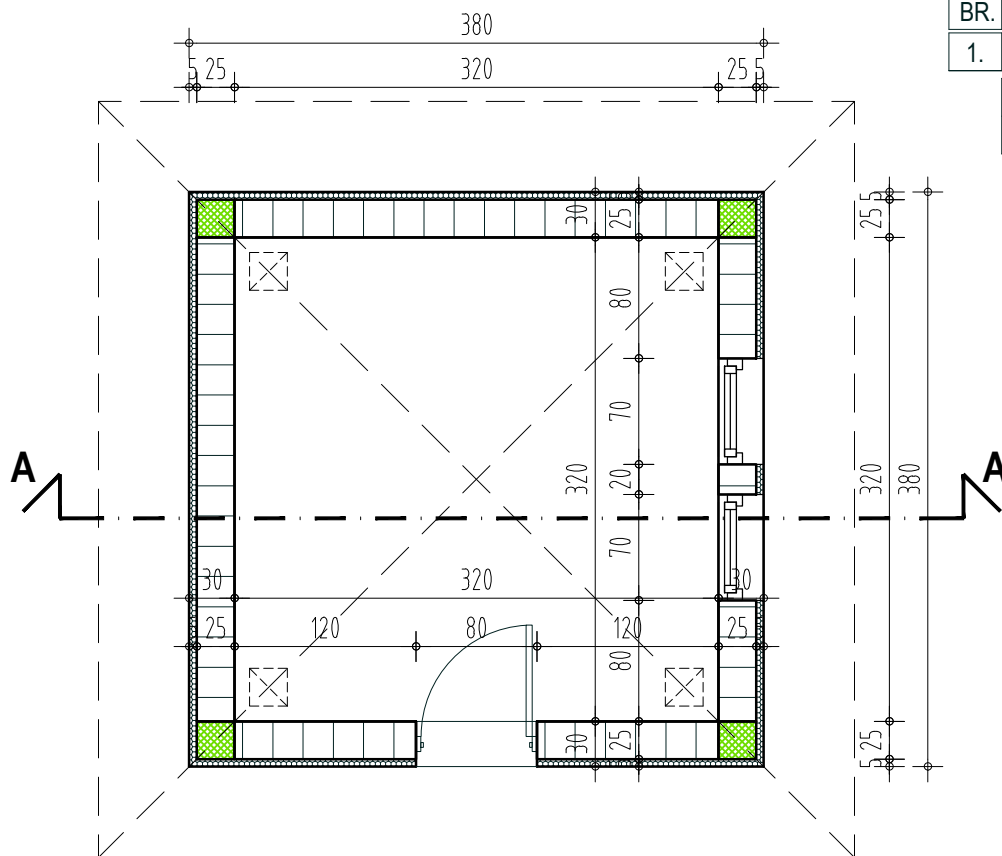


 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ	Razmera: 1:100
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: ISTOČNA FASADA		Br.crteža: 10

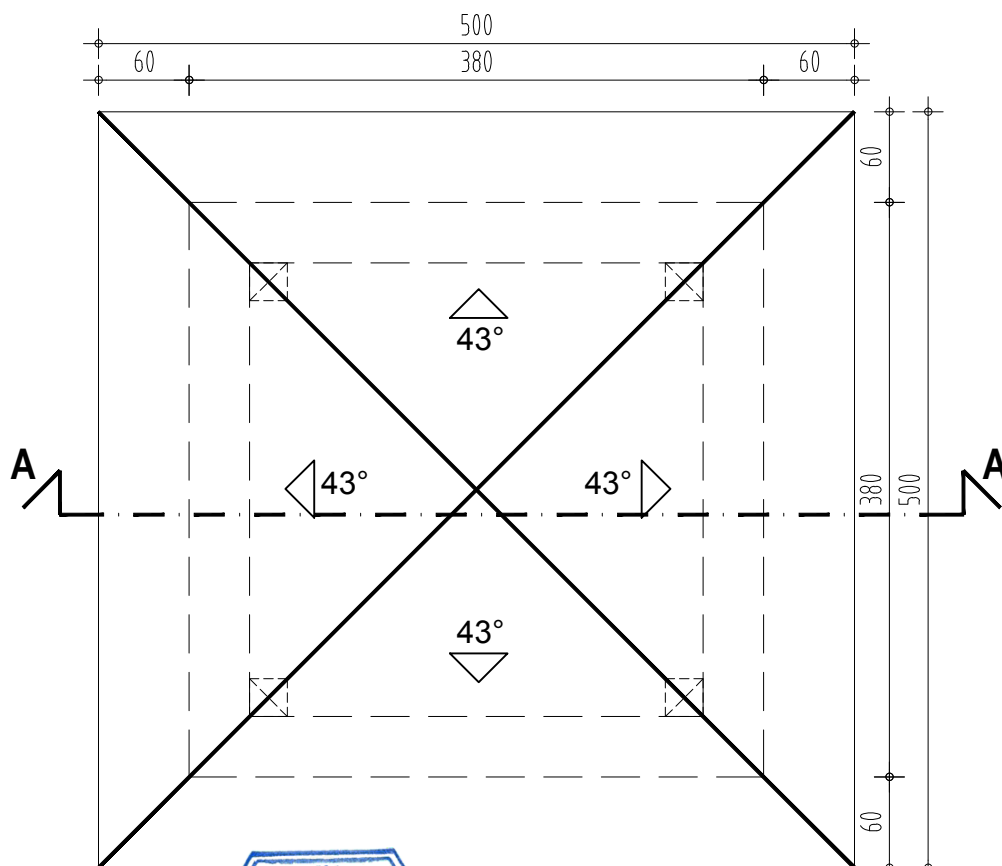


 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv objekta: MUZEJ		Razmera: 1:100
			Naziv crteža: JUŽNA FASADA			Br.crteža: 11

Звоник



OSNOVA PRIZEMLJA



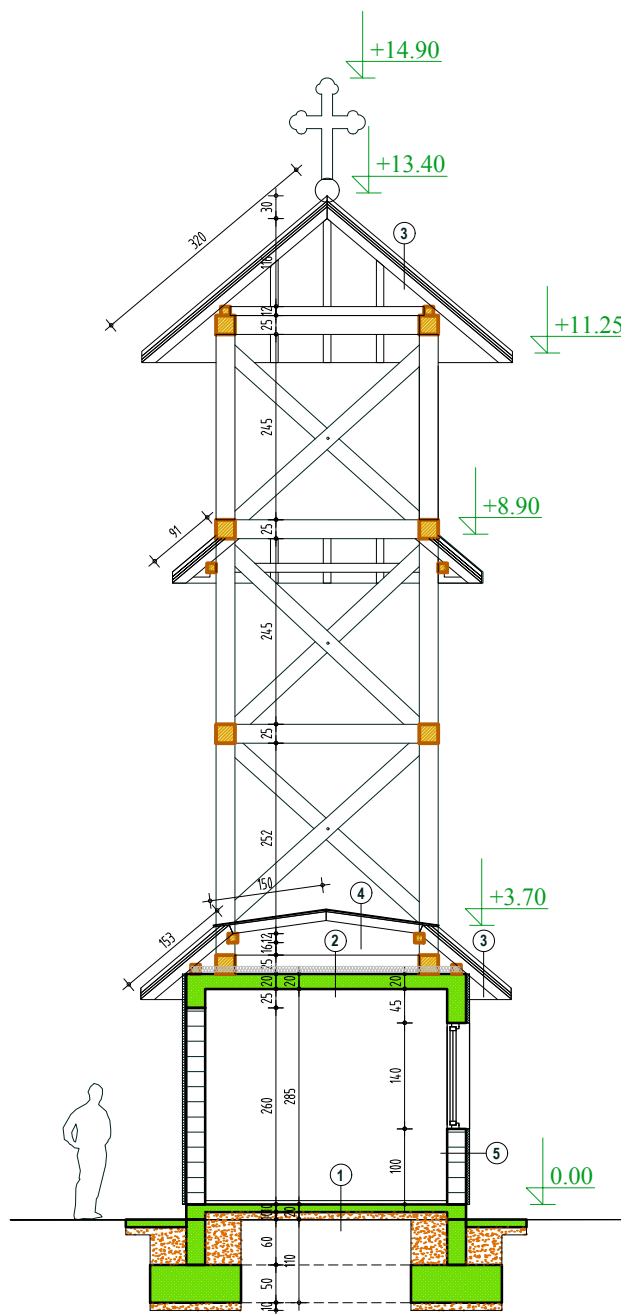
OSNOVA KROVA

Phor.=57.00m²
Praz.=77.94m²

nagib krova: 43°
pokrivač: crep - lim



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	Ugovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08 Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Tehnička dokumentacija: IDR Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA	Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKTAT ZVONIK	Datum: 11/2023 Razmera: 1:50 Br.crteža: 12
--	---	--	--	---



OPIS 1

-Granitna keramika.....d=2.0 cm
 -Cementna kouljica.....d=5.0 cm
 -Hidroizolacija
 -Arm.bet.ploča.....d=10.0 cm
 -šljunak.....d=10.0 cm
 -Zemljani nasip.....d=55.0 cm

OPIS 2

-Kamena vuna.....d=10.0 cm
 -Arm.bet.ploča.....d=20.0 cm
 -Malter.....d=2.0 cm

OPIS 3

-Crep.....
 -Letva.....5/3
 -Letva.....5/3
 -Rog.....10/12

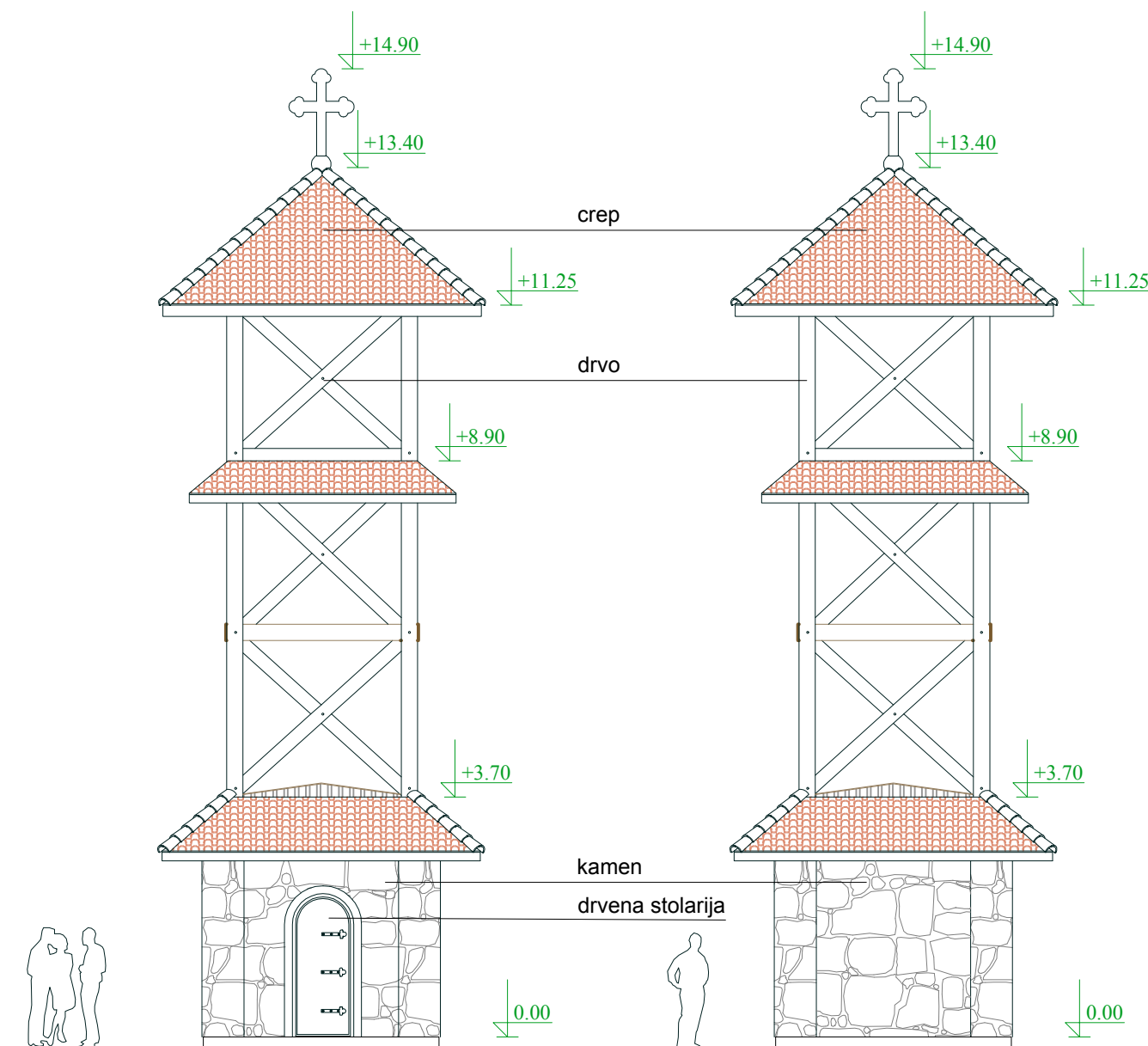
OPIS 4

-Duplofalcovani lim..... d=0.6 mm
 -Daska.....d=2.0 cm
 -Rog.....10/12

OPIS 5

-Malter..... d=2.0 cm
 -Opekarski blok.....d=25.0 cm
 -Stirodur.....d=2.0 cm
 -Kamen.....d=3.0 cm

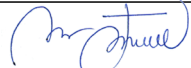
 "LEP IZGLEĐ" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA		Datum: 11/2023	
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT ZVONIK		Razmera: 1:100	
	Naziv crteža: PRESEK A-A		1		Br.crteža: 13			

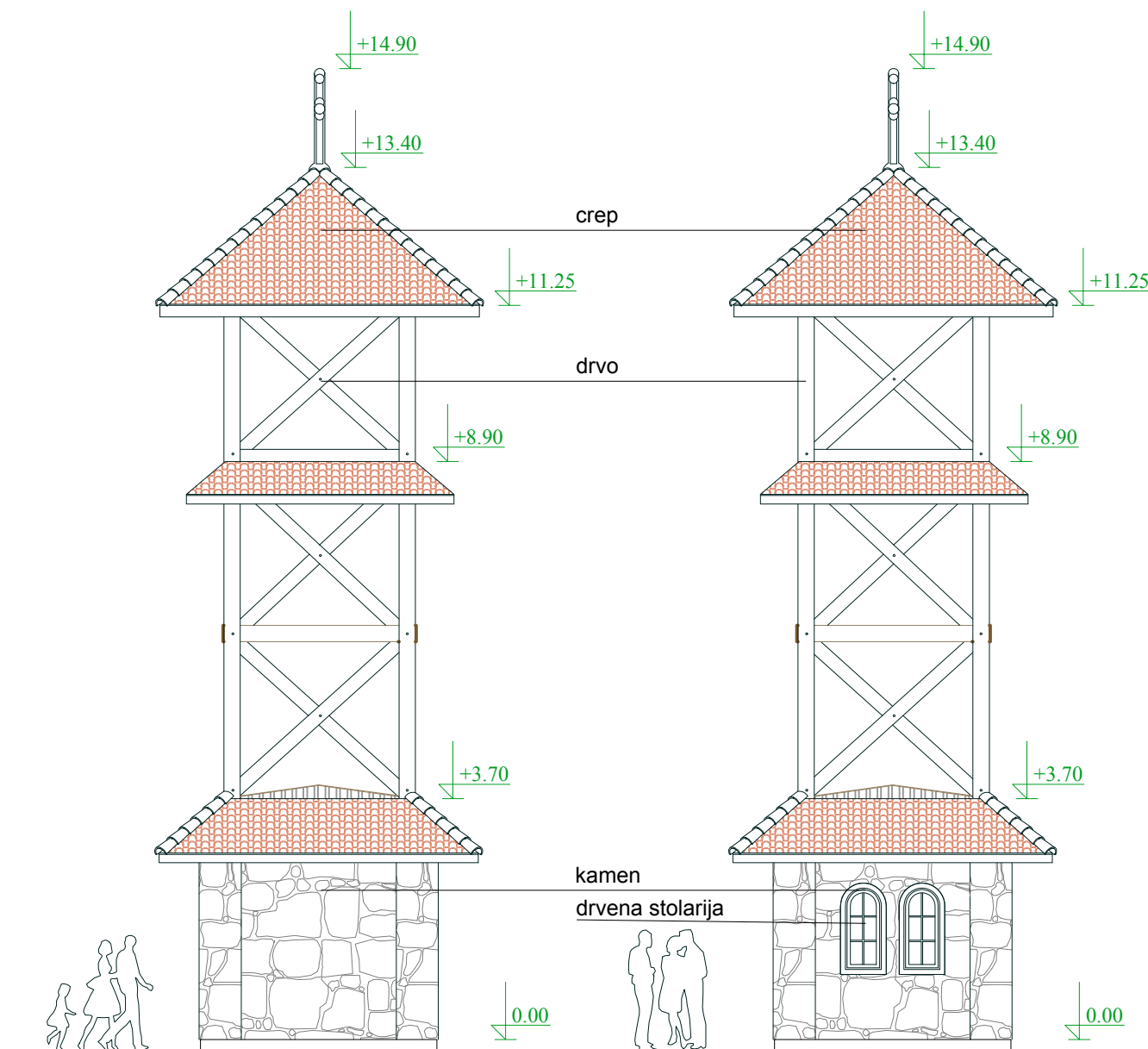


ZAPADNA FASADA

ISTOČNA FASADA



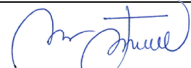
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	1	Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT ZVONIK	Razmera: 1:100
	Naziv crteža: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA			Br.crteža: 14	



SEVERNA FASADA

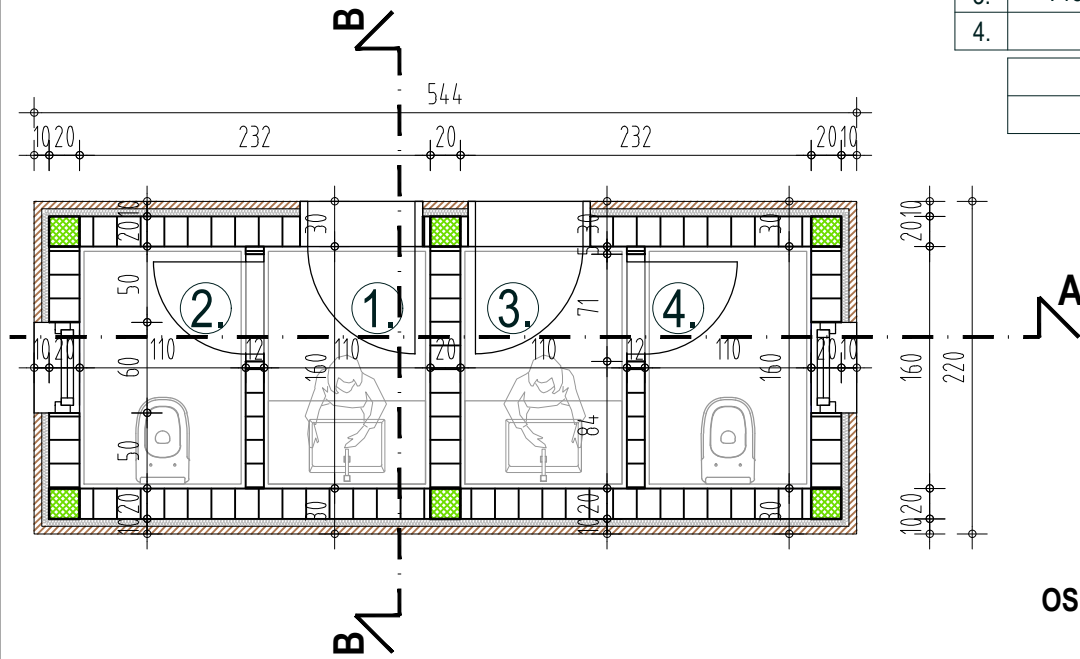
JUŽNA FASADA



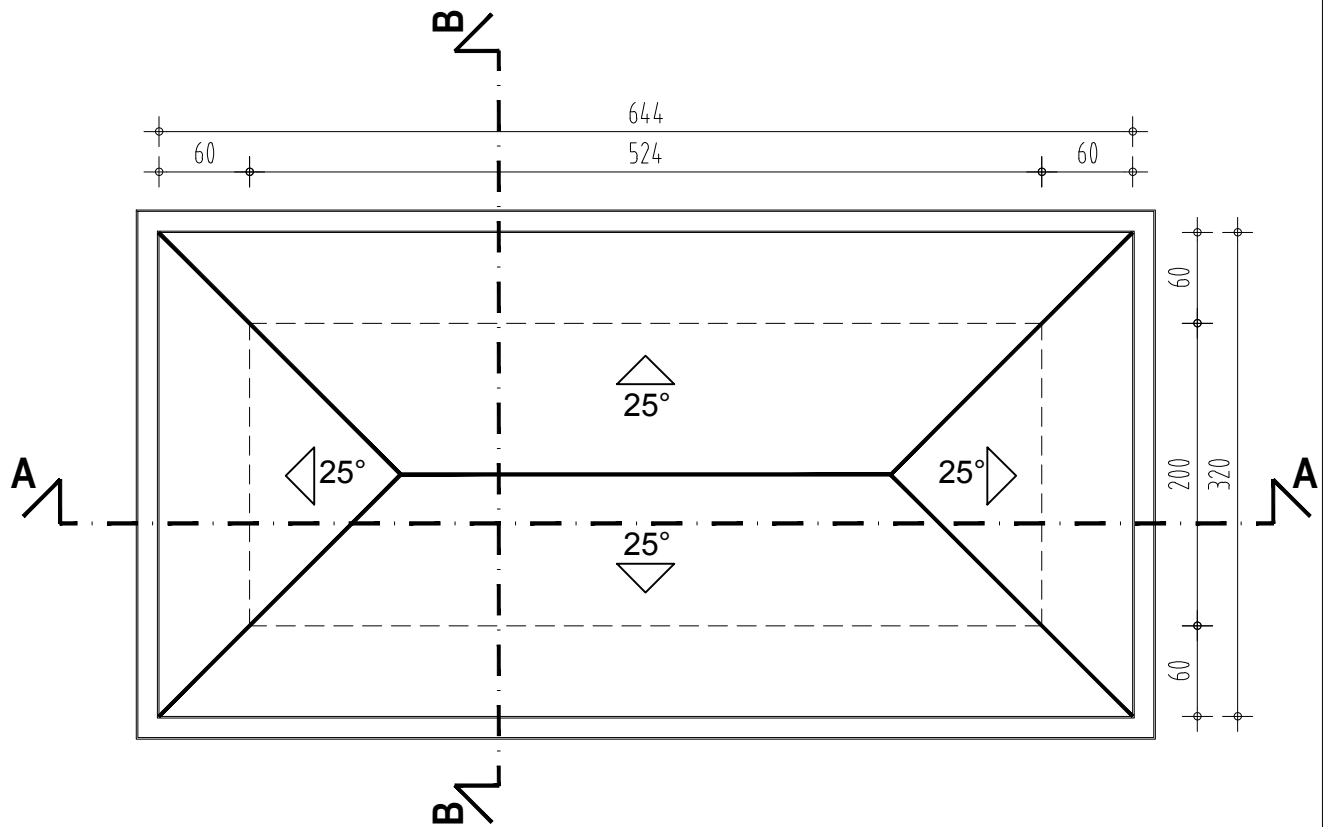
 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	1	Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT ZVONIK	Razmera: 1:100
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: SEVERNA I JUŽNA FASADA			Br.crteža: 15

Тоалети

BR.	NAZIV PROSTORIJE	P neto
1.	Predprostor	1.76 m2
2.	Toalet (ženski)	1.76 m2
3.	Predprostor	1.76 m2
4.	Toalet (muški)	1.76 m2
P neto =		7.04 m2
P bruto =		11.21 m2



OSNOVA PRIZEMLJA

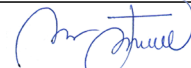


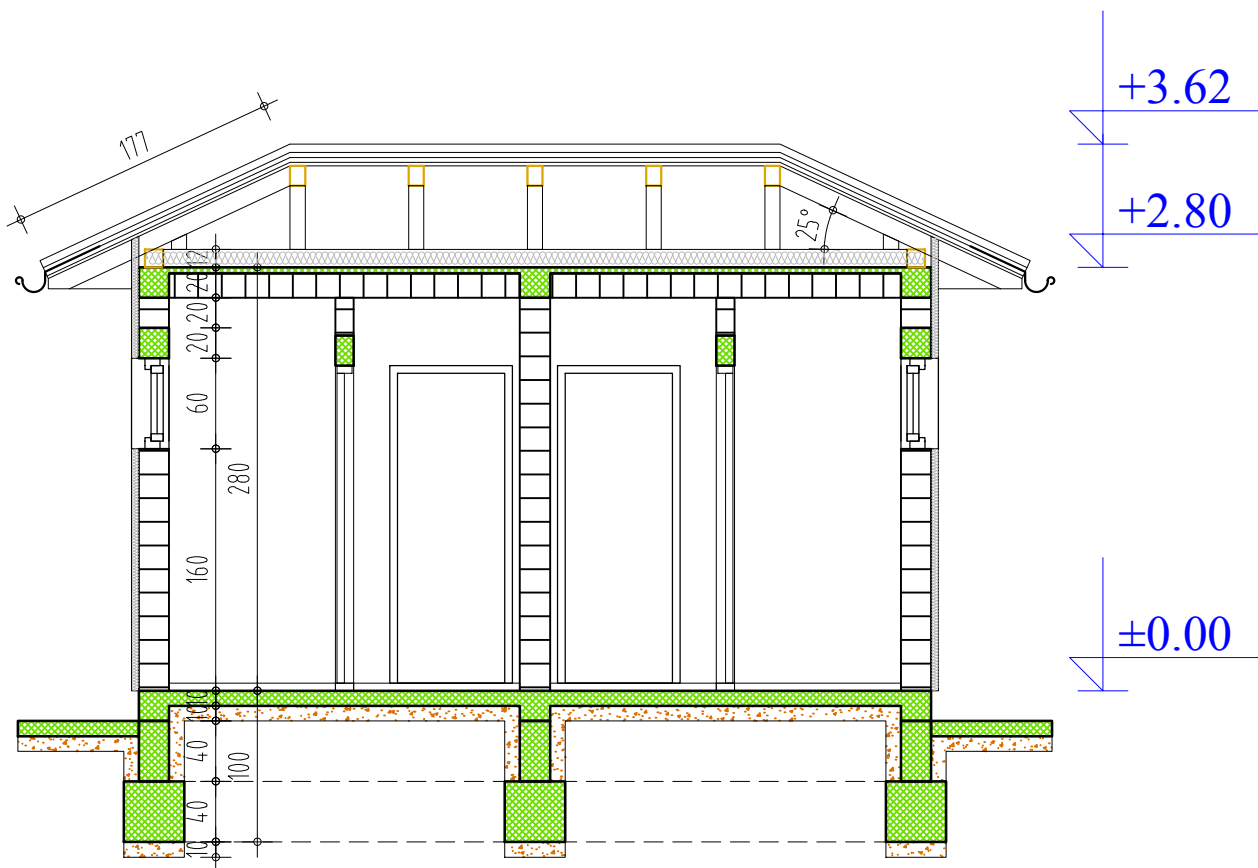
OSNOVA KROVA

Phor.=20.61m²
Praz.=22.74m²

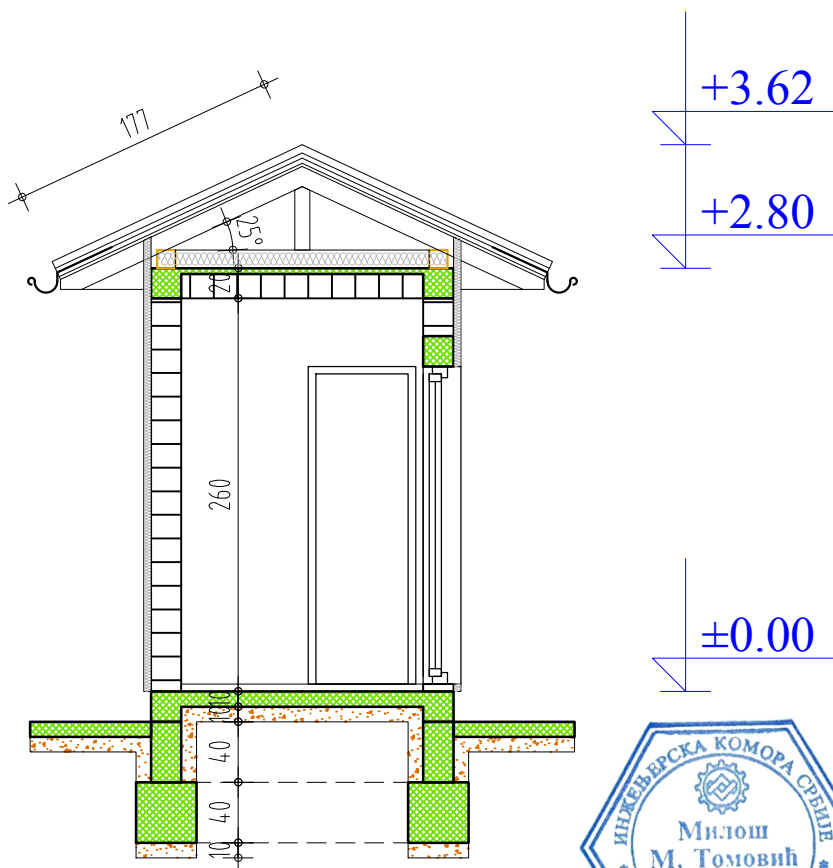
nagib krova: 25°
pokrivač: crep



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	1	Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT TOALETI	Razmera: 1:50
		Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA			Br. crteža: 16

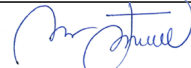


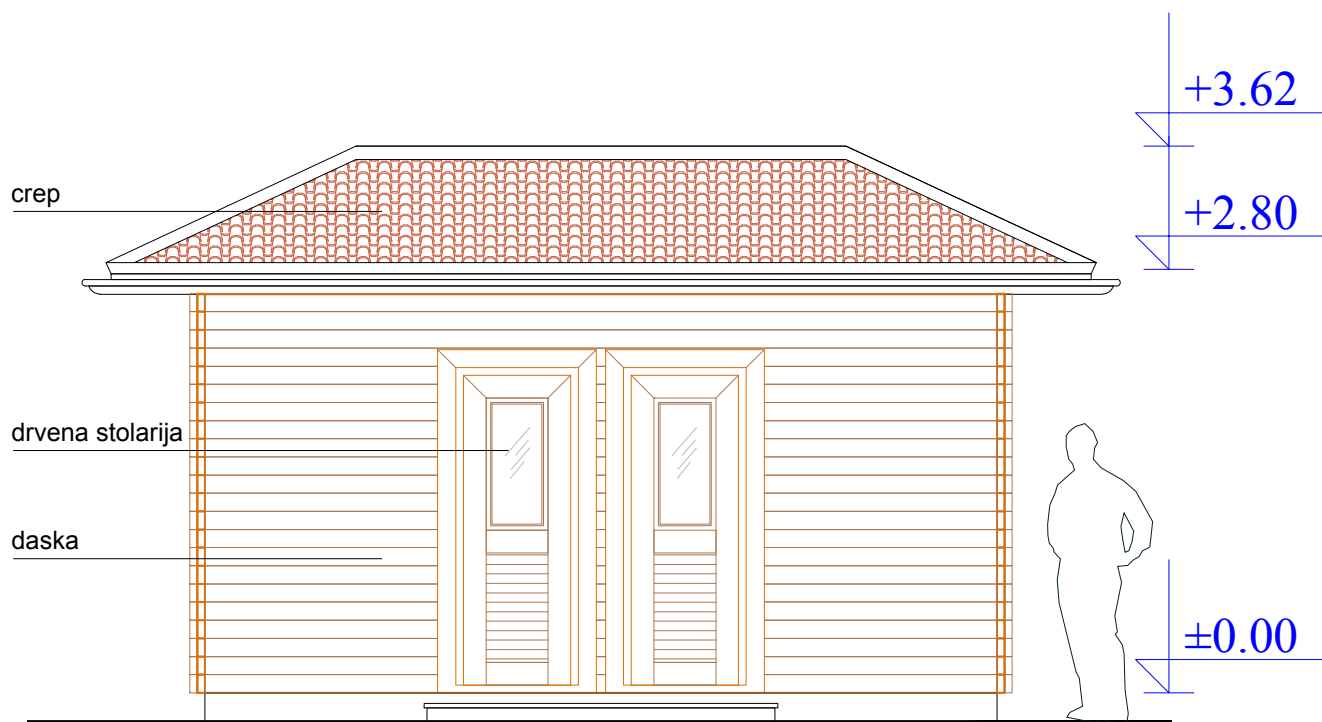
PRESEK A-A



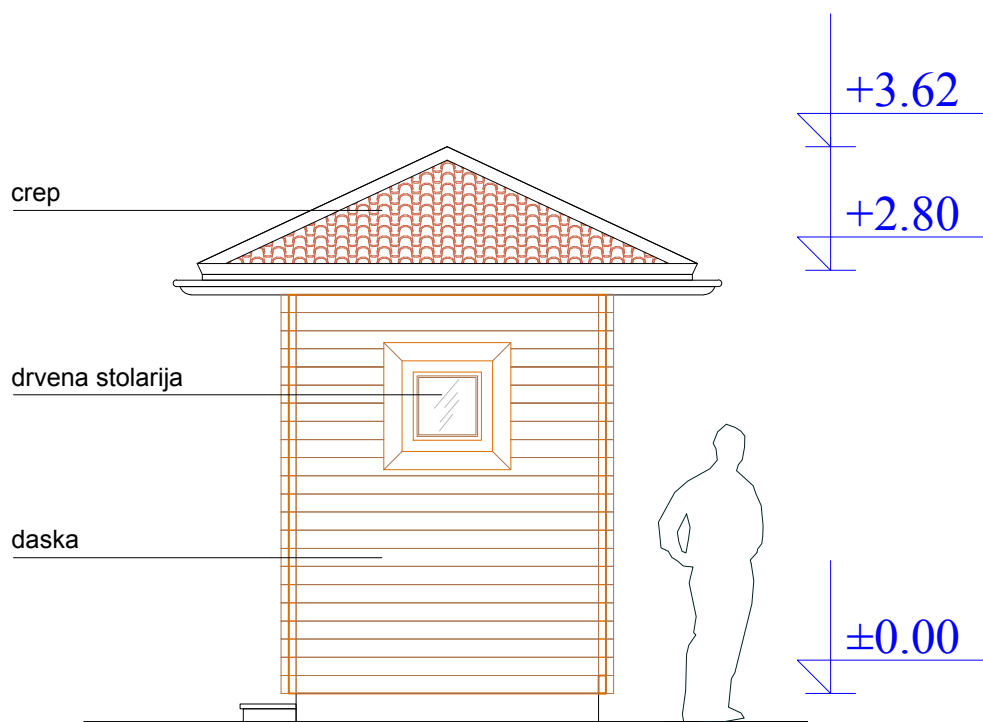
PRESEK B-B



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	Datum: 11/2023
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	1	Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT TOALETI	Razmera: 1:50
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a	Naziv crteža: PRESECI		Br. crteža: 17	



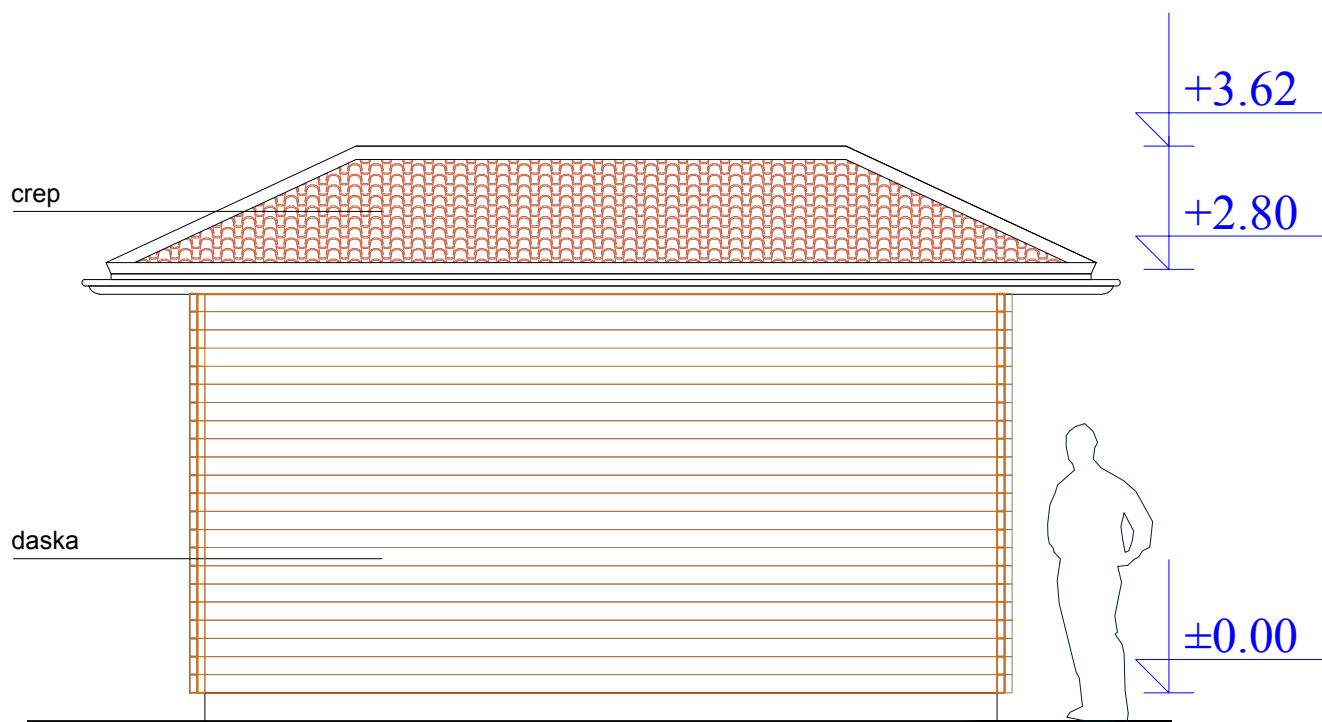
SEVERNA FASADA



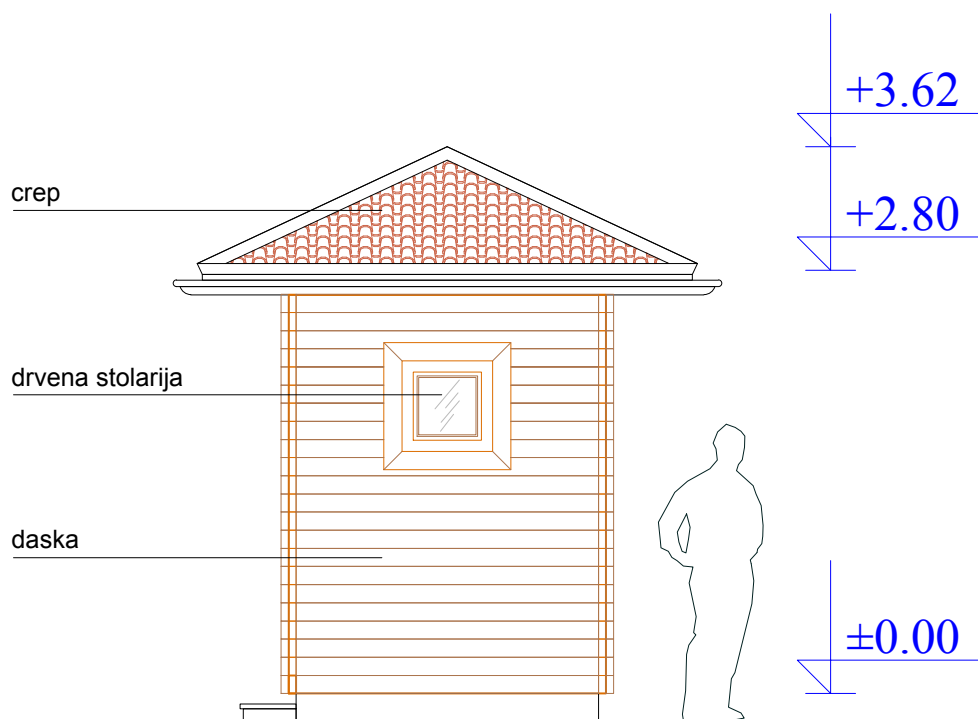
ISTOČNA FASADA



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor:	Datum:
	Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08		SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA	11/2023
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta:	Razmera:
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		POMOĆNI OBJEKAT TOALETI	1:50
		Naziv crteža:		Br. crteža:
		SEVERNA I ISTOČNA FASADA		18



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



 "LEP IZGLED" doo Lazarevac, Milovana Lazarevića br.2, 011/8126-316	 Odgovorni projektant: Miloš Tomović d.i.a 300 G007 08		Tehnička dokumentacija: IDR		Investitor: SRPSKA PRAVOSLAVNA EPARHIJA ŠUMADIJSKA		Datum: 11/2023	
	Autor projekta: đakon Miroslav Nikolic d.i.a		Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Naziv objekta: POMOĆNI OBJEKAT TOALETI		Razmera: 1:50	
	Naziv crteža: JUŽNA I ZAPADNA FASADA		1		Br. crteža: 19			

ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Објекат Православног спомен центра (ПСЦ) је замишљен као особена верско-културно установа која би имала више друштвених улога које би једна другу допуњавале и духовно оплемењивале. Пре свега је посвећен српским колубарским ратницима, али и свим другим српским војницима и официрима, учесницима Отаџбинског рата од 1912. до 1918. Године. Објекат се гради са благословом епископа шумадијског г.Јована а према идејном решењу ђаконa Мирослава Николића архитекте Београдско-Карловачке Митрополије.

ЛОКАЦИЈА

Предметни објекат Православног спомен центра се гради на катастарској парцеле бр. 411 КО Жупањац, чија је укупна површина 50,26 ари, која је формирана као грађевинска парцела у оквиру грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, по култури пашњак 4. класе и њива 7. класе. Грађевинска парцела је неизграђена и инфраструктурно неопремљена. Колски прилаз грађевинској парцели је са западне стране са локалног пута – КП 1083/1 КО Жупањац. Терен је у паду у правцу север-југ, односно запад-исток. Највиша кота терна је 201.23мнв а најнижа 184.20мнв. На парцели се у оквиру комплекса граде и два помоћна објекта – звоник и тоалети.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Православни спомен центар

Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија. Оrijентација објекта је у правцу север-југ. Грађевинска линија приземља објекта повучена је од регулационе линије КП 1083/1 КО Жупањац (локални пут) 11,40м. Објекат је својом претежно западном страном постављен паралелно са регулацијом пута. Од претежно источне међе (кат.парцеле 409/1, 409/2 и 412 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 16,71м. Од претежно северне међе (кат.парцела 408/1 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 30,60м. Од претежно јужне међе (кат.парцела 413 КО Жупањац) растојање објекта је минимално 46,09м. Габарит објекта је оквирно правоугаоне основе 13,56м x 24,60м у предњем средишњем делу парцеле, предњом страном паралелно са

претежно западном границом парцеле и приступним путем. Доминантан елемент архитектуре је сложен кров са равнима претежно на две воде, са мањим бацама на дужим странама и пиргом. Основна спратност објекта је П+Пк а пирга П+3. Висина венца објекта је +4,57м у односу на коту уређеног терена на месту улаза у објекат. Висина слемена основног објекта је +7,25м од коте приземља, односно пирга +19,00м од приземља.

Звоник

Габарит помоћног објекта – звоника је правугоаоног облика са израженом вертикалности, адекватно својој функцији. Објекат је позициониран на западној страни предметне парцеле паралелно са парцелом локалног пута, кат.парцелом бр. 1083/1 КО Жупањац и северно од главног објекта. Удаљење од регулационе линије саобраћајнице је 5,70м а од главног објекта 6,86м. У основи је димензија 3,80м x 3,80м. Висина венца зиданог дела објекта је +3,05м а коначна кота слемена на +13,40м од коте приземља.

Тоалети

Габарит помоћног објекта – тоалета је правугоаоног облика. Објекат је позициониран на јужној страни предметне парцеле испод паркинг простора до кат.парцеле бр. 413 КО Жупањац. Удаљење од регулационе линије саобраћајнице је 23,03м, од јужне границе парцеле минимално 4,09м, односно од источне границе парцеле минимално 20,30м. У основи је димензија 5,34м x 2,10м. Висина венца објекта је +2,80м а кота слемена на +3,62м од коте приземља.

ФУНКЦИЈА

Православни спомен центар

У функционалном смислу главни објекат је по својој намени верско-културно-образовни. У објекту се планира у сарадњи са локалним и националним културним удружењима, научним институтима и историјским музејима Србије да се организују пригодни културни програми и меморијалне изложбе, и да у свом саставу има сталну поставку која се односи на Колубарску битку и Отаџбинске ратове од 1912. до 1918.

У приземљу је централна изложбена сала са олтаром, степеништем за пирг и велика наткривена тераса. У поткровљу поред степеништа пирга, пројектована је сала за предавање, чајна кухиња, мокри чворови, канцеларија и простор архиве. Трећу етажу чини степениште пирга а четврту видиковац пирга и тераса-видиковац. Видиковац је осмишљен да са њега група посетилаца може непосредно да посматра простор на којем је било главно поприште Колубарске битке и српске одбране у реону Човке, на истуреном положају на Церовој главици у Жупањцу у периоду од 16. до 26. новембра 1914. године. Затворени простор на врху Куле би био технички опремљен за електронско-визуелни и графички приказ самог тока војних операција на овом простору и у наведеном периоду.

Звоник

У приземљу објекта се налази просторија чија је основна функција управљања звоном окаченим на врху објекта а користиће се и као продавница за свеће и сувенире.

Тоалети

Објект тоалета је приземни са одвојеним мушким и женским делом. Оба дела поседују предпростор са умиваоником и одвојеним тоалетима са wc шољама. Објект је позициониран до паркинг простора окружен зеленилом.

КОНСТРУКЦИЈА

Православни спомен центар

Објект је пројектован као скелетна конструкција са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским стубовима, гредама и платнима, дебљине 25cm и ширине односно висине у зависности од статичког прорачуна. Међуспратне таванице су монолитне а.б. таванице. Објект је фундиран на а.б. темељним тракама. Кровна конструкција је класична дрвена.

Звоник и тоалети

Помоћни објекти су пројектовани као зидана конструкција са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серкљажима и гредама, дебљине 20 см односно 25см и ширине односно висине у зависности од статичког прорачуна. Међуспратна таваница код звоника је монолитна а.б. таваница а код тоалета монтажна типа ЛМТ40. Објекти су фундирани на а.б. темељним тракама. Кровна конструкција је класична дрвена.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација објекта планирана је према препорукама инвеститора и намени објекта. Материјали су природни и у складу са окружењем. Кровови су покривен црепом односно дуплофалцованим лимом (део звоника). Спољашњи зидови су у систему термо зида од клима блокова са термоизолацијом и завршном обрадом од дрвених полуоблица односно камених фасадних плоча. Столарија је од вишекоморних ПВЦ профила – дрво декор, са потребним термичким захтевима и двоструким термопан стаклом. Унутрашњи зидови су од опекарских блокова и гипскартона са испуном од камене вуне. Унутрашњи зидани зидови се малтеришу и завршно боје дисперзивним бојама, а у мокрим чворовима и чајној кухињи се облажу керамичким плочицама. Подови су од гранитне керамике и гранитних плоча у зависности од положаја у објекту. Приступне стазе се поплучавају каменим плочама. Све слободне површине су озелењене.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Колски и пешачки приступ парцели планиран је са постојећег јавног локалног пута Жупањац-Лазаревац, кат.парцеле 1083/1 КО Жупањац.

Колски приступ је остварен са јавног пута позиционираног у јужном делу предметног комплекса. Саобраћајне површине су пројектоване према нормативу за противпожарно возило. Саобраћајница је ширине 6,0м са “Т” окретницом за пожарно возило дужине 25,0м. Паркинг места су позиционирана управно на саобраћајницу. Пројетовано је 10 паркинг места за путничка возила од којих су два паркинг места димензионисана

за особе са инвалидитетом, и два паркинг места за комби возила. Шест паркинг места су на асфалтној површини а шест на озелењеним растер плочама. Димензије паркинг места за путничка возила су 2,50м x 5,00м, за инвалидска места 3,70м x 5,00м и за комби возила 3,30м x 8,00м. На парцели није предвиђено паркирање за аутобусе нити су саобраћајне површине димензионисане за ту врсту возила, с обзиром да постојећи локални пут својом ширином и конструкцијом не задовољава могућност кретања туристичких аутобуса.

Пешачки прилаз објекту је остварен неинтегрисаним поплочаним пешачким стазама и улазним степеницама и рампама за инвалиде.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Посебна пажња ће бити посвећена хортикултурном уређењу слободних површина. На парцели не постоје стабла доброг бонитета која се задржавају. Након изградње објекта планирана је садња 21 високих стабала лишћара у слободном и уређеном делу парцеле. Уз пешачке и колске стазе планира се садња ниског полеглог жбунастог биља. Уз пешачке стазе се поставља урбани мобилијар у виду клупа, инфо табли и канти за отпатке. Поред зеленила предвиђена је и амбијентална расвета.

ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура ће се градити према условима јавних комуналних предузећа која су прибављена у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова. У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, термотехничке инсталације као и сигналне инсталације.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Православни спомен центар

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

ПРИЗЕМЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	16,80	
2. ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР	90,20	
3. ОЛТАРСКИ ПРОСТОР	10,00	
4. ТЕРАСА	168,35	
УКУПНО	285,35	311,25

ПОТКРОВЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	14,11	
2. САЛА ЗА ПРЕДАВАЊА	49,40	
3. ЧАЈНА КУХИЊА	5,50	
4. ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ	2,10	
5. ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИОЦЕ	2,10	
6. КАНЦЕЛАРИЈА	25,65	
7. АРХИВА	9,70	
8. КУПАТИЛО	3,25	
УКУПНО	111,81	140,65

3.ЕТАЖА

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПИРГ СТЕПЕНИШТЕ	14,11	
УКУПНО	14,11	22,09

4.ЕТАЖА

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПИРГ - ВИДИКОВАЦ	30,51	
2. ПИРГ -ТЕРАСА	35,52	
УКУПНО	66,03	73,96

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

ЕТАЖА	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
ПРИЗЕМЉЕ	285,35	311,25
ПОТКРОВЉЕ	111,81	140,65
3. ЕТАЖА - ПИРГА	14,11	22,09
4. ЕТАЖА - ПИРГА	66,03	73,96
УКУПНО	477,30	547,95

Звоник

ПРИЗЕМЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ЗВОНИК	10,24	
УКУПНО	10,24	14,44

Тоалети

ПРИЗЕМЉЕ

Просторија	НЕТО (м2)	БРУТО (м2)
1. ПРЕДПРОСТОР	1,76	
2. ТОАЛЕТ (ЖЕНСКИ)	1,76	
3. ПРЕДПРОСТОР	1,76	
4. ТОАЛЕТ (МУШКИ)	1,76	
УКУПНО	7,04	11,21

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПО ПЛАНУ (ПП)

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Површина	5026 м2	5026 м2
Индекс изграђености парцеле "И"	0,8 (4020,80м2)	0,107 (573,60м2)
Максимални степен заузетости	15-20% (753,90-1005,20м2)	6,70% (336,90м2)
Спратност	/	П+Пк (Пирг - П+3)
Максимална висина објекта (висина венаца)	/	+5,34 – Пирг +17,13
Висина слемена (од терена)	/	+8,10 – Пирг +19,85
Минимални процетан зеленила	50% (2513м2)	73,66% (3701,95м2)
Број паркинг места / број посетилаца	1ПМ/60м2 573,60м2/60м2 – 9,56 ПМ	остварено - 12ПМ

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

00	Ситуација	1:500
----	-----------	-------

Православни спомен центар

01	Основа приземља	1:100
02	Основа поткровља	1:100
03	Основа 3.етаже пирга	1:100
04	Основа 4.етаже пирга	1:100
05	Основа кровних равни	1:100
06	Пресек А-А	1:100
07	Пресек Б-Б	1:100
08	Западна фасада	1:100
09	Северна фасада	1:100
10	Источа фасада	1:100
11	Јужна фасада	1:100

Звоник

12	Основа приземља и крова	1:50
13	Пресек А-А	1:100
14	Западна и источна фасада	1:100
15	Северна и јужна фасада	1:100

Тоалети

16	Основа приземља и крова	1:50
17	Пресеци А-А и Б-Б	1:50
18	Северна и источна фасада	1:50
19	Јужна и западна фасада	1:50

Православни спомен центар

Звоник

Тоалети